

**Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús**  
**3.000€ / Mes**



**Ref.-ID: MIBGR5401357**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



Este sofisticado apartamento esquinero se encuentra en el exclusivo complejo Terrazas de Banús, en el reconocido Puerto Banús de Marbella, y ofrece una envidiable combinación de comodidad, conveniencia y lujo. Disfruta de una ubicación privilegiada, con fácil acceso tanto a servicios como a conexiones de transporte, y se encuentra muy cerca de la playa de arena, famosos campos de golf y áreas de juegos infantiles, lo que lo convierte en una opción excepcional para familias, veraneantes o quienes buscan experimentar el estilo de vida genuino de la Costa del Sol. Con una generosa superficie construida de 109 m<sup>2</sup> y una amplia terraza privada de 28 m<sup>2</sup>, este apartamento cuenta con tres luminosos dormitorios, incluyendo el principal en suite, y dos baños completos. Su interior se caracteriza por suelos de mármol de alta calidad en todas las estancias y amplias zonas de salón y comedor que se abren a una terraza cubierta, desde la que se aprecian impresionantes vistas a los jardines y la piscina. Amueblado para garantizar el máximo confort desde el primer momento, la vivienda dispone de modernos armarios empotrados y aire acondicionado, asegurando bienestar en cualquier época del año. La cocina está equipada con mobiliario contemporáneo y cuenta con lavadero independiente y un acogedor comedor, ofreciendo tanto funcionalidad como elegancia. Entre los lujos adicionales destacan un jacuzzi y una sauna, que hacen de este hogar un verdadero refugio para el descanso y la relajación. Asimismo, el apartamento está dotado de sistema de videoportero, portero físico y servicio de seguridad 24 horas dentro de una comunidad cerrada, garantizando así un entorno discreto y seguro. Las zonas comunes presentan jardines excelentemente cuidados y una piscina de generosas dimensiones de uso exclusivo para los residentes, mientras que la vivienda incluye una plaza de garaje privada para aparcamiento seguro. La combinación de atractivo estético, seguridad y excelentes servicios hacen de esta propiedad una oportunidad única en uno de los barrios junto a la playa más codiciados de Marbella.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca del Mar</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Jacuzzi</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	