

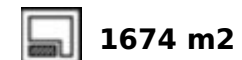
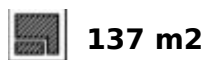
**Alquiler Larga - Casa - Estepona**  
**22.500€ / Mes**



**Ref.-ID: MIBGR5423092**

**Estepona**

**Casa**



VILLA DE LUJO BEACHSIDE A 2 MINUTOS ANDANDO DE LA PLAYA | JULIO Y AGOSTO Una de las villas más exclusivas disponibles este verano en El Paraíso Barronal, una prestigiosa zona residencial situada entre Marbella y Estepona, a pocos minutos de Puerto Banús. Ubicada sobre una espectacular parcela privada de 1.613 m<sup>2</sup>, esta elegante villa de una sola planta ofrece aproximadamente 332 m<sup>2</sup> construidos y 120 m<sup>2</sup> de terrazas. Gracias a su distribución y a las mejoras incorporadas a lo largo del tiempo, la vivienda disfruta actualmente de una amplitud y funcionalidad superiores a las reflejadas originalmente en la documentación registral. Diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, la propiedad cuenta con amplios jardines privados, piscina privada, excepcionales espacios exteriores y parking privado para varios vehículos. La villa dispone de 3 amplias habitaciones con capacidad para 6 huéspedes. Además, una de las habitaciones se encuentra en una zona más privada de la vivienda y dispone de su propio salón, cocina y baño, ofreciendo una mayor independencia para familiares o invitados sin dejar de formar parte de la misma casa. Una propiedad excepcional para disfrutar del verano con privacidad, comodidad y la ventaja de estar a pocos pasos de la playa, cerca de restaurantes, beach clubs, supermercados y todos los servicios. **CARACTERÍSTICAS** - 332 m<sup>2</sup> construidos - 120 m<sup>2</sup> de terrazas - Parcela privada de 1.613 m<sup>2</sup> - 3 habitaciones - Capacidad para 6 huéspedes - 5 baños - Piscina privada - Amplio jardín privado - Villa en una sola planta - Zona privada dentro de la vivienda con salón, cocina y baño propios - Cocina principal + cocina adicional - Parking privado para varios vehículos - A 2 minutos andando de la playa - A pocos minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona Disponible únicamente en julio y agosto. Desde 22.500 €/mes. Solicita vídeo, disponibilidad y condiciones. ERE

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo