## Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

# 3.800€ / Mes

**Ref.-ID: MIBGR5444332** **Nueva Andalucía** **Apartamento**

**3** **2** **121 m2**

Ubicado en la prestigiosa zona residencial de Nueva Andalucía, este apartamento a estrenar ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y conveniencia para una estancia prolongada en Marbella. Con una ubicación ideal a pocos minutos de Puerto Banús, colegios internacionales, restaurantes, supermercados, instalaciones deportivas y todos los servicios esenciales, la propiedad goza de una excelente ubicación en uno de los barrios más cotizados de la zona. Sin haber sido habitado previamente, el apartamento se presenta en impecables condiciones y está completamente amueblado con muebles y electrodomésticos nuevos. Diseñado pensando en la vida moderna, la propiedad ofrece una superficie total de 121 m² y cuenta con tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños modernos y luminosos y acogedores espacios de estar llenos de luz natural. La distribución diáfana se extiende sin interrupciones a una generosa terraza privada, el lugar perfecto para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del excepcional clima de Marbella durante todo el año. La cocina totalmente equipada incluye electrodomésticos nuevos, garantizando funcionalidad y comodidad modernas. Los residentes tienen acceso a una hermosa piscina comunitaria, además de una plaza de aparcamiento subterráneo para mayor comodidad y seguridad. Este excepcional apartamento, que combina un diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y una ubicación inmejorable cerca de todo lo que Nueva Andalucía tiene para ofrecer, está listo para entrar a vivir y representa un hogar ideal para aquellos que buscan un alquiler elegante a largo plazo en la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Buen

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Patio
- ✔ Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo
- ✔ Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes