Alquiler Larga - Comercial - San Pedro de Alcántara

7.500€ / Mes











Ref.-ID: MIBGR5447104 **San Pedro de Alcántara** **Comercial**

734 m2

Una oportunidad única en San Pedro Alcántara. Los almacenes en esta ubicación rara vez salen al mercado, lo que convierte esta oferta en una auténtica oportunidad para hacerse con un local comercial de gran envergadura en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Distribuido en tres plantas y con una superficie construida registrada de 734 m², cuenta además con 80 m² adicionales en forma de entreplanta de la que podrás disfrutar. El inmueble está diseñado para un uso práctico en el día a día y ofrece una excelente flexibilidad. Incluye una amplia sala de exposiciones, espacio de oficinas, zona de taller, cocina americana, aseo y ducha, además de espacio de almacenamiento adicional con tres pequeños trasteros debajo de las escaleras. Un ascensor que da servicio a las tres plantas, con una capacidad de una tonelada, aporta un valor añadido real para las empresas que necesitan mover fácilmente sus existencias y equipos. Hay un patio exterior de aproximadamente 60 m². El local cuenta con persianas eléctricas, una entrada central de aluminio, aire acondicionado y la posibilidad de construir una fachada adicional junto a la ya existente. Hay aparcamiento público a pocos pasos, y el inmueble está bien comunicado, con rápido acceso a la A7, además de estar a poca distancia en coche de Puerto Banús, Marbella y el paseo marítimo. Las existencias se pueden adquirir mediante un acuerdo aparte. Si está buscando un almacén, una sala de exposiciones o un local comercial tipo mostrador en San Pedro, esta es una de las pocas oportunidades reales disponibles en la actualidad. Sótano: 300 m² Planta baja: 300 m² Primera planta: 134 m², más unos 80 m² adicionales en el entresuelo

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa