Alquiler Larga - Comercial - Estepona

2.550€ / Mes







Ref.-ID: MIBGR5462080 **Estepona** **Comercial**

128 m2

TRASPASO DE CAFETERÍA–RESTAURANTE EN ESTEPONA Excelente oportunidad para adquirir una cafetería–restaurante completamente operativa, situada en la New Golden Mile, dentro de una prestigiosa urbanización residencial en Las Salinas, Estepona. El negocio está rodeado por aproximadamente 650 apartamentos y disfruta de una ubicación estratégica cerca del mar, una parada de taxis y una amplia zona de aparcamiento gratuito. Precio del traspaso: 135.000 Características del local: Superficie construida interior: 128 m² Terraza: 60 m² Terraza cubierta Alquiler mensual: 2.550 + 21 % de IVA, sujeto a la retención aplicable del 19 % Cocina profesional totalmente equipada Mobiliario y equipamiento incluidos Negocio establecido y en pleno funcionamiento Equipo profesional disponible Se transfieren las recetas y el know-how del negocio Licencias y condiciones de funcionamiento: Licencia de apertura con horario de 06:00 a 02:00 Licencia para la venta de tabaco Posibilidad de obtener la licencia de música con relativa facilidad Una excelente oportunidad de negocio llave en mano en una zona residencial consolidada, con una amplia clientela potencial, buen acceso y un gran potencial comercial.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle