Alquiler Larga - Casa - Cerros del Aguila

3.500€ / Mes











Ref.-ID: MIBGR5485879 **Cerros del Aguila** **Casa**

3 **2** **186 m2** **575 m2**

Exclusiva villa independiente en Mijas (Cerros del Águila) en alquiler a partir de junio de 2027. Período mínimo: 5 años. Solo para inquilinos belgas u holandeses. ¿Es usted una pareja tranquila y solvente de Flandes o los Países Bajos y está buscando una residencia de campo permanente y de alta calidad en la Costa del Sol? Ofrecemos nuestra lujosa villa independiente directamente como propietario. Debido a que la propiedad solo estará disponible a partir de junio del próximo año, nos tomamos el tiempo suficiente para seleccionar la combinación correcta con calma. Máxima despreocupación y «valor por dinero»: La vista: Impresionantes vistas panorámicas de 180 grados sobre Mijas y la costa. En los días despejados de invierno, se puede disfrutar de una vista espectacular de las cimas nevadas de Sierra Nevada. La villa: Totalmente independiente con una gran piscina privada (10x3 metros) y un estacionamiento privado para 2 vehículos. Cuenta con 3 amplios dormitorios con camas dobles y una cocina renovada con electrodomésticos de calidad moderna. Ubicación y seguridad: Ubicado en la exclusiva y tranquila zona residencial de Cerros del Águila. Un oasis de paz sin el ruido de los vecinos. A menos de 1 km del prestigioso Club de Golf Cerrado del Águila (golf, pádel, gimnasio y restaurante de primera). A solo 3 km de Fuengirola, el centro comercial Miramar y la playa. Comodidad: Aire acondicionado (frío/calor) instalado en todas las habitaciones. Alquiler: 3.000 □/mes. ¿Qué incluye el precio? Internet Wi-Fi de alta velocidad. Mantenimiento semanal profesional del jardín y la piscina (la villa siempre está perfectamente ubicada). Gastos comunitarios (comunidad), impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) y recolección de basura (basura). Excluyente: Consumo de agua, electricidad y productos químicos específicos para el mantenimiento de la piscina.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado