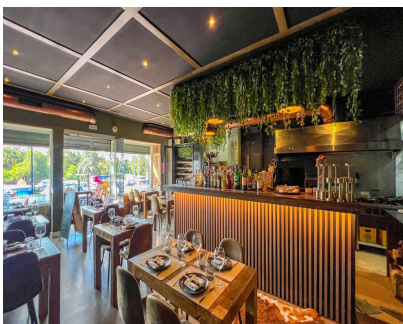


Alquiler Larga - Comercial - Estepona
950€ / Mes



Ref.-ID: MIBGR5494741

Estepona

Comercial



2



80 m2

Negocio listo para operar | Cocina profesional | Parrilla y asador | Terraza | Ubicación estratégica Presentamos una excelente oportunidad de inversión en el Centro Comercial Diana, una ubicación estratégica en el eje Estepona – San Pedro de Alcántara, rodeada de zonas residenciales consolidadas, urbanizaciones de alto nivel y una importante actividad turística durante todo el año. Se ofrece en traspaso un restaurante-asador completamente montado, equipado y acondicionado, con una importante inversión ya realizada en instalaciones, cocina, equipamiento, mobiliario y decoración. Una oportunidad pensada para un operador que quiera entrar en el mercado de la restauración sin asumir los elevados costes y plazos asociados a montar un establecimiento desde cero. UNA UBICACIÓN CON GRAN POTENCIAL El restaurante se encuentra en el Centro Comercial Diana, con acceso directo desde la A-7 y excelentes conexiones con Estepona, San Pedro de Alcántara, Marbella y las principales urbanizaciones de la Costa del Sol. La zona combina una sólida demanda residencial durante todo el año con un importante flujo de clientes internacionales y turísticos, además de contar con supermercados, comercios, cafeterías y otros servicios en su entorno. Su ubicación permite trabajar diferentes perfiles de cliente: residentes, propietarios de segunda residencia, turistas y público internacional, ofreciendo un amplio mercado potencial para un proyecto gastronómico bien gestionado. UNA INVERSIÓN YA REALIZADA El establecimiento se entrega completamente montado y equipado, permitiendo al nuevo operador aprovechar una infraestructura de restauración ya desarrollada. El traspaso incluye, entre otros: Cocina profesional completamente equipada. Zona de parrilla y asador. Equipamiento profesional de hostelería. Amplio salón interior. Terraza exterior. Mobiliario y decoración. Zona de almacenamiento. Instalaciones preparadas para actividad de restauración. Imagen y acabados cuidados. Esto permite reducir considerablemente la inversión inicial, los trabajos de acondicionamiento y el tiempo necesario para poner en marcha el negocio. UN ESPACIO VERSÁTIL PARA DIFERENTES CONCEPTOS Aunque el establecimiento cuenta con una infraestructura especialmente adecuada para asador, steakhouse, brasería o restaurante especializado en carnes, sus características permiten también adaptar el concepto a diferentes propuestas gastronómicas. El nuevo operador podrá aprovechar la infraestructura existente y desarrollar su propia marca, carta y modelo de negocio, adaptando el establecimiento a las tendencias y necesidades del mercado. IDEAL PARA Profesionales y operadores del sector de la hostelería. Restauradores que busquen una nueva ubicación en la Costa del Sol. Grupos gastronómicos que quieran ampliar su presencia en la zona. Inversores que busquen un negocio de restauración ya implantado y con infraestructura existente. Operadores interesados en desarrollar un nuevo concepto gastronómico sin partir de cero. UNA OPORTUNIDAD PARA ENTRAR EN UNA ZONA ESTRATÉGICA DE LA COSTA DEL SOL La combinación de ubicación estratégica, entorno residencial y turístico, infraestructura profesional y una inversión previa ya realizada convierte este establecimiento en una interesante oportunidad para desarrollar un proyecto de restauración en el eje Estepona – San Pedro – Marbella. HONORARIOS DE INTERMEDIACIÓN INCLUIDOS El precio del traspaso anunciado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria, por lo que no supondrán un coste adicional para el comprador/cesionario. Listo para recibir un nuevo concepto y comenzar una nueva etapa.