Alquiler Larga - Comercial - Puerto Banús

17.000€ / Mes








Ref.-ID: MIBGR5508433 **Puerto Banús** **Comercial**

297 m2

Oportunidad excepcional para alquilar dos locales comerciales contiguos en una de las ubicaciones más cotizadas y de mayor tránsito de Puerto Banús, el reconocido puerto deportivo y destino de compras de lujo de Marbella. Con una superficie construida total de 296,77 m², los locales se distribuyen de la siguiente manera: Local A: 163,37 m² / Local B: 133,40 m². Situados en la planta baja con un anexo en la planta superior (primera planta) del prestigioso Edificio O.P.Q., estos espacios ofrecen excelente visibilidad, amplia exposición de fachada y una ubicación privilegiada para cualquier concepto de tienda de lujo, showroom o flagship que busque una presencia destacada en la zona comercial más exclusiva de Marbella. Los locales se encuentran en una de las tres entradas principales a Puerto Banús, concretamente en la central. Disfrutan de acceso peatonal directo desde El Corte Inglés y la Plaza Antonio Banderas, lo que garantiza un flujo constante y elevado de visitantes durante todo el año. Además, la propiedad es independiente y está situada en una esquina, sin vecinos adyacentes, lo que proporciona cuatro fachadas que ofrecen una visibilidad excepcional tanto desde el exterior como desde el interior de Puerto Banús. Los locales cuentan con ascensor privado, lo que facilita la comunicación interna entre plantas y mejora la accesibilidad para los clientes. Rodeados de boutiques internacionales de diseño, restaurantes de primer nivel y yates de lujo, esta propiedad ofrece el entorno ideal para una marca que desee establecer o reforzar su identidad en uno de los entornos comerciales más prestigiosos de Europa.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Categoría
- ✔ Lujo

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Fibra óptica

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable