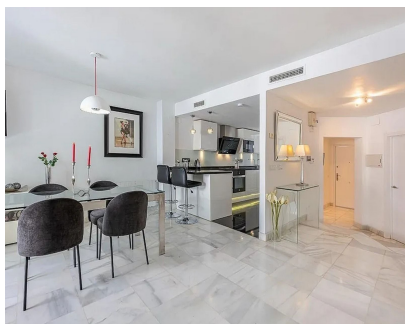


**Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía**  
**3.500€ / Mes**



**Ref.-ID: MIBGR5519857**

**Nueva Andalucía**

**Casa**



**4**



**3**



**250 m2**

Amplio dúplex de 4 dormitorios en alquiler con terrazas y piscina en Los Naranjos, Nueva Andalucía, Marbella Este dúplex amueblado se encuentra en la urbanización Los Naranjos, en la zona de La Dama de Noche – La Alzambra, en Nueva Andalucía. Está a pocos pasos del Los Naranjos Golf Club y a escasos minutos de Puerto Banús. Distribuido entre la tercera y la cuarta planta, ofrece 225 m² de vivienda con orientación sureste, con sol por la mañana y agradable sombra por la tarde. La planta inferior está pensada para el día a día. Un amplio salón-comedor se abre a una gran terraza, ideal para desayunar al aire libre y disfrutar de las tardes. La cocina se sitúa junto a la zona de estar, y dos dormitorios comparten un baño completo, con zona de lavado y almacenaje al lado. La planta superior es un refugio privado. La suite principal cuenta con zona de estar, vestidor y baño en suite, con salida a su propia terraza. Un segundo dormitorio con baño y balcón completa la planta. Se entrega totalmente amueblado, con armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción eléctrica independiente para el confort durante todo el año. Los residentes disfrutan de piscina comunitaria y jardines, e incluye trastero. Características principales: 225 m² en dos plantas | 4 dormitorios | 3 baños Dúplex en 3ª y 4ª planta, orientación sureste, exterior Gran terraza junto al salón, más terraza superior y balcón Suite principal con vestidor y baño en suite Totalmente amueblado, armarios empotrados Aire acondicionado y calefacción eléctrica independiente Piscina y jardines comunitarios Trastero incluido Una amplia vivienda familiar en una de las urbanizaciones más consolidadas de Nueva Andalucía, rodeada de golf y cerca de todo lo que ofrece Marbella. Contáctenos para concertar una visita.

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |                                                                       |                                                           |                                                                |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Primera línea de Golf</div> <div><div></div> Pueblo</div> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Urbanización</div> | <b>Orientación</b> <div><div></div> Orientación Sur</div> <div><div></div> Orientación Oeste</div> | <b>Estado</b> <div><div></div> Excelente estado de conservación</div> | <b>Piscina</b> <div><div></div> Piscina Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> | <b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> |
| <b>Muebles</b> <div><div></div> Completamente Amueblada</div>                                                                                                                                                | <b>Cocina</b> <div><div></div> Cocina Equipada</div>                                               | <b>Jardin</b> <div><div></div> Jardín Comunitario</div>               | <b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div>   | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Párking en Calle</div>    | <b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div>                                         |
| <b>Categoría</b> <div><div></div> Ganga</div>                                                                                                                                                                |                                                                                                    |                                                                       |                                                           |                                                                |                                                                                                       |