Alquiler Larga - Comercial - Nueva Andalucía

3.900€ / Mes

Ref.-ID: MIBGR5523439 **Nueva Andalucía** **Comercial**

181 m2

¿Busca la ubicación ideal para poner en marcha su próximo negocio en Marbella? Oportunidades como esta no surgen todos los días. Este local comercial en alquiler combina una ubicación estratégica, una visibilidad excelente y un gran potencial comercial: tres ingredientes clave para un comienzo exitoso. Situado en la planta baja del complejo residencial de nueva construcción «Aires de Guadaiza», este inmueble se encuentra en La Campana, Nueva Andalucía, una zona consolidada y dinámica con una sólida comunidad residencial. El local cuenta con una superficie construida total de 181 m² y 170 m² de superficie útil. Se entrega como un espacio diáfano, lo que le permite diseñar y personalizar el interior según las necesidades de su concepto de negocio. Dispone de un sistema de extracción de humos ya instalado, lo que lo hace especialmente atractivo para restaurantes, cafeterías o negocios relacionados con la hostelería y la alimentación. Cuenta con dos escaparates que aportan luz natural y dan a una calle peatonal ajardinada, situada a pocos metros de una vía principal con un elevado flujo de tráfico. La reciente apertura de un supermercado Eroski City en las inmediaciones genera una mayor afluencia de público, creando una excelente oportunidad para que negocios complementarios se beneficien de la creciente actividad de la zona. Gracias a su numerosa población residente y a unos servicios locales bien desarrollados, esta ubicación es ideal para una amplia variedad de actividades, como cafeterías, panaderías, establecimientos de comida para llevar, lavanderías, peluquerías, centros de estética, estudios de yoga o Pilates, tiendas especializadas y muchos otros proyectos empresariales. Condiciones principales del alquiler Precio especial de alquiler: 3.900 al mes Fianza: Dos mensualidades Periodo de carencia: Cuatro meses Duración del contrato: 10 años, con actualizaciones anuales del alquiler vinculadas al Índice de Precios al Consumo (IPC) Estado: En bruto, listo para ser acondicionado según sus especificaciones Si está preparado para lanzar su negocio y busca un local comercial con un potencial real en Marbella, esta podría ser la oportunidad que estaba esperando. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita. Estaremos encantados de ayudarle a dar el siguiente paso para hacer realidad su visión empresarial.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Norte

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Cerca de la Mezquita

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina No Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle