Alquiler Larga - Comercial - Marbella

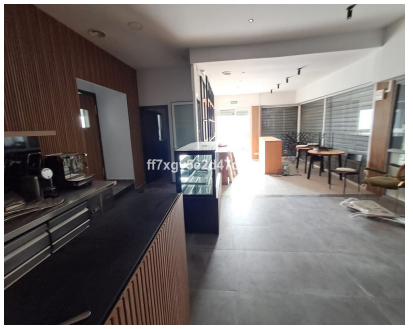
1.800€ / Mes











Ref.-ID: MIBGR5542597 **Marbella** **Comercial**

1 **1** **150 m2**

Modernos almacenes industriales en alquiler situados en el Parque Industrial La Ermita, una zona industrial consolidada y altamente demandada en Marbella. El posicionamiento en la esquina da a la propiedad una fuerte visibilidad, puntos de acceso convenientes y una excelente maniobrabilidad para operaciones diarias. El espacio incluye dos almacenes independientes con una superficie combinada de 300 metros cuadrados, divididos uniformemente en 150 metros cuadrados cada uno. Ambas unidades están diseñadas para albergar una amplia gama de actividades comerciales e industriales. El diseño permite la plena adaptabilidad, ofreciendo a las empresas la oportunidad de personalizar y condicionar los almacenes según sus necesidades operativas y técnicas específicas. Los espacios están bien adaptados para el almacenamiento y almacenamiento, distribución y distribución, producción ligera, servicios comerciales, talleres automotrices o mecánicos, proveedores de muebles e interiores, logística de comercio electrónico o cualquier negocio que busque una base industrial estratégica. Los arrendatarios pueden optar por alquilar un almacén individualmente por 1.700 euros al mes, o alquilar ambos juntos por 3.000 euros al mes, proporcionando una solución rentable para las empresas que requieren superficie ampliada con conexión directa entre unidades pero acceso independiente si es necesario. Situado en Marbella Polígono Industrial, la propiedad se beneficia de una rápida conectividad a las principales carreteras, rutas industriales y infraestructura comercial circundante, lo que lo convierte en una ubicación ideal para empresas que sirven a Marbella y el mercado de la Costa del Sol.