Alquiler Larga - Comercial - San Pedro de Alcántara

2.944€ / Mes











Ref.-ID: MIBGR5552845

San Pedro de Alcántara

Comercial

1

90 m2

Una oportunidad excepcional para hacerse cargo de un restaurante con una presentación impecable en el corazón de San Pedro de Alcántara, Marbella. Situado en la avenida Luis Braille, una de las calles más concurridas de la zona, el restaurante goza de una excelente visibilidad y un elevado tránsito peatonal, rodeado de negocios locales, tiendas y zonas residenciales. Reformado recientemente con un interior completamente nuevo, el restaurante combina un diseño contemporáneo con un ambiente cálido y acogedor. El comedor, cuidadosamente amueblado, la elegante iluminación y la encantadora terraza exterior cubierta ofrecen un entorno agradable para que los clientes disfruten tanto de comidas informales como de cenas. El restaurante se ofrece completamente amueblado y equipado, con una cocina profesional totalmente nueva y el inventario incluidos en el precio del traspaso. Con las licencias de actividad para comida y alcohol en vigor, el local ofrece una excelente base para profesionales de la hostelería que deseen introducir su propio concepto culinario o ampliar su negocio actual en la Costa del Sol. El negocio está disponible mediante traspaso por 150.000 □, con un alquiler mensual de 2.944 □. El contrato de arrendamiento actual está vigente hasta 2028, con posibilidad de prórroga. San Pedro de Alcántara es una zona dinámica y consolidada de Marbella, apreciada por su auténtico encanto español, su próspera oferta gastronómica y su comunidad internacional. Sus animadas calles y su atractivo durante todo el año la convierten en un destino interesante tanto para residentes como para visitantes. Con una ubicación comercial privilegiada, instalaciones modernas y un ambiente acogedor, este restaurante ofrece una magnífica oportunidad para establecerse en el dinámico sector de la hostelería de Marbella. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita privada.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable