

**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**  
**489.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR2674019**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**



**3**



**2**



**120 m2**

LUMINOSO APARTAMENTO ESQUINERO DE 3 HABITACIONES CON AMPLIA TERRAZA EN GOLF HILLS, SELWO, ESTEPONA, JUNTO A LA RESINA GOLF Precioso apartamento esquinero en tercera planta con una espaciosa terraza de 60 m<sup>2</sup>, perfectamente ubicado entre Estepona y Puerto Banús, junto al Club de Golf y Country La Resina. Situado en Golf Hills, una urbanización cerrada en la zona residencial de Selwo, Estepona. El complejo ofrece a sus residentes piscina comunitaria, piscina infantil, parque infantil y pistas de pádel. La vivienda consta de recibidor, salón-comedor con acceso directo a la amplia terraza soleada, cocina totalmente amueblada y equipada, dormitorio principal con baño en suite y acceso a la terraza, y dos dormitorios adicionales que comparten un baño. Una inversión perfecta, casa de vacaciones o una cómoda residencia familiar. La zona está en pleno crecimiento y se beneficiará el próximo año de una zona comercial a poca distancia del apartamento. La playa y el campo de golf también están muy cerca. El Colegio Americano Atlas de Málaga se encuentra a muy poca distancia. El apartamento cuenta con acabados de alta calidad, suelos de mármol y una amplia terraza soleada, además de una terraza adicional junto a uno de los dormitorios. Superficie construida: 120 m<sup>2</sup> / Terrazas: 60 m<sup>2</sup> (55 m<sup>2</sup> descubiertas / 6 m<sup>2</sup> cubiertas). Las instalaciones del complejo incluyen dos piscinas exteriores, una pista de pádel, una zona de juegos infantiles y una zona de barbacoa, todo ello enclavado en jardines de diseño exquisito y excelente mantenimiento. Dispone de aparcamiento subterráneo para un coche, con ascensor directo desde el aparcamiento hasta el apartamento.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín