



**Ventas - Casa - Estepona**  
**955.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR3302554**

**IBI: 1,145 EUR / año**

**Estepona**



**3**



**2**



**265 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**10000 m<sup>2</sup>**

¡Descubra la casa de sus sueños en el sereno entorno de Estepona! Esta hermosa villa independiente ofrece una experiencia de vida sin igual con su alto nivel de acabados e impresionantes vistas sobre el mar y las montañas. Ubicada en una zona tranquila, esta propiedad cuenta con una gran terraza orientada al sur donde podrá disfrutar de vistas panorámicas al mar, perfecto para esas mañanas tranquilas o noches entretenidas. La villa está rodeada por un exuberante jardín lleno de árboles frutales, proporcionando un oasis natural justo a su puerta. Completamente reconstruida con materiales exquisitos, la casa cuenta con techos altos con vigas que añaden un toque de elegancia rústica. La espaciosa sala de estar con una acogedora chimenea fluye a la perfección en una cocina totalmente equipada, por lo que es ideal tanto para la relajación y el entretenimiento. Con 265 m<sup>2</sup> de espacio construido, la villa incluye tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño bien equipados. El baño principal cuenta con una moderna ducha y amplios trasteros. Las ventanas de doble acristalamiento y las persianas eléctricas garantizan el confort y la eficiencia energética durante todo el año. Además, hay un montón de espacio para la personalización, si usted imagina una sala de estar más grande o dormitorios adicionales. La comodidad es clave, ya que esta propiedad está a sólo 5 minutos en coche de la playa y las tiendas locales, y a sólo 10 minutos de las vibrantes ciudades de Estepona o San Pedro de Alcántara. La villa también incluye armarios empotrados, un trastero, aire acondicionado con bomba de calor y plaza de aparcamiento. Con una amplia parcela de 10.000 m<sup>2</sup>, esta propiedad de segunda mano está en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir. No se pierda esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.

<b>Posición</b> <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sur	<b>Estado</b> <input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<b>Climatización</b> <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	<b>Vistas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas	<b>Características</b> <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento
<b>Muebles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	<b>Cocina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<b>Aparcamiento</b> <input checked="" type="checkbox"/> Libre <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<b>Servicios Públicos</b> <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<b>Categoría</b> <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reventa	