

**Ventas - Casa - Estepona**  
**955.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR3302554**

**IBI: 1,145 EUR / año**

**Estepona**



**3**



**2**



**265 m2**

**Casa**



**10000 m2**

¡Descubra la casa de sus sueños en el sereno entorno de Estepona! Esta hermosa villa independiente ofrece una experiencia de vida sin igual con su alto nivel de acabados e impresionantes vistas sobre el mar y las montañas. Ubicada en una zona tranquila, esta propiedad cuenta con una gran terraza orientada al sur donde podrá disfrutar de vistas panorámicas al mar, perfecto para esas mañanas tranquilas o noches entretenidas. La villa está rodeada por un exuberante jardín lleno de árboles frutales, proporcionando un oasis natural justo a su puerta. Completamente reconstruida con materiales exquisitos, la casa cuenta con techos altos con vigas que añaden un toque de elegancia rústica. La espaciosa sala de estar con una acogedora chimenea fluye a la perfección en una cocina totalmente equipada, por lo que es ideal tanto para la relajación y el entretenimiento. Con 265 m² de espacio construido, la villa incluye tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño bien equipados. El baño principal cuenta con una moderna ducha y amplios trasteros. Las ventanas de doble acristalamiento y las persianas eléctricas garantizan el confort y la eficiencia energética durante todo el año. Además, hay un montón de espacio para la personalización, si usted imagina una sala de estar más grande o dormitorios adicionales. La comodidad es clave, ya que esta propiedad está a sólo 5 minutos en coche de la playa y las tiendas locales, y a sólo 10 minutos de las vibrantes ciudades de Estepona o San Pedro de Alcántara. La villa también incluye armarios empotrados, un trastero, aire acondicionado con bomba de calor y plaza de aparcamiento. Con una amplia parcela de 10.000 m², esta propiedad de segunda mano está en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir. No se pierda esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.

<b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Chimenea</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Panorámicas</div>	<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div>
<b>Muebles</b> <div>✓ Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Libre</div> <div>✓ Privado</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Lujo</div> <div>✓ Reventa</div>	