



Ref.-ID: MIBGR3388732

La Mairena

Terreno



11250 m2



45015 m2

Parcela comercial situada en La Mairena, Málaga, Costa del Sol. Esta parcela es adecuada para un hotel, spa, casa de retiro, etc. Orientada al sur con impresionantes vistas al mar desde cada parte de la parcela. Parcela con un tamaño total de 45015m<sup>2</sup> y un tamaño edificable de 11250 m<sup>2</sup> + terrazas + sótano. La espectacular parcela está a 7 minutos en coche de las mejores playas de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga. Está completamente urbanizado: electricidad, alcantarillado, internet por fibra óptica, agua, camino pavimentado ... En el precio de 9.000.000 € se incluye lo siguiente: - licencia de construcción - Honorarios del arquitecto: € 185.000 - Infraestructura: 150.000 €. - 2 estructuras existentes de aprox. 1.000m<sup>2</sup> total: € 750.000 - La licencia podría ser modificada para satisfacer las necesidades de los compradores. - Es adecuado para hotel / aparthotel / centro de bienestar. - Limita con un bosque protegido por lo que la privacidad está garantizada.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

**Categoría**

- ✓ Inversion