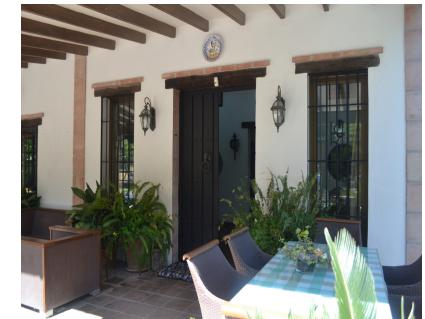




Ventas - Casa - Coín

1.495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR3826894

Coín

IBI: 1,300 EUR / año

Basura: 25 EUR / año



5



4



200 m²

Casa



50000 m²

Únicamente disponible para opciones de alquiler a largo plazo o alquiler con opción a compra. Esta hermosa finca española se encuentra entre Coín y Guaro. Tiene 4 parcelas contiguas con una superficie total aproximada de 50.000 m2. La finca se encuentra a media colina y tiene una gran terraza, seguida de la piscina, donde se puede disfrutar de las noches. Cerca de la villa se encuentran los establos, un mini campo de fútbol y una 'Ermita' que se utiliza como biblioteca. La finca tiene todos los permisos para tener caballos y ganado. La villa de 120 m2 ofrece en una sola planta un gran salón / comedor con techos altos y chimenea, una cocina totalmente equipada con lavadero, 4 dormitorios y 2 baños. Fuera de la villa encontrará una terraza cubierta con vistas a la piscina y un gran bar exterior / cocina / barbacoa y un baño. Frente a la piscina se encuentran 4 establos de caballos y un cuarto de guardabarros de 28 m2 para sillas de montar. Además, hay una casa de invitados de 40 m2 con cocina, dormitorio y baño, un trastero de 70 m2 (que se puede convertir en una segunda casa de invitados) y una construcción de 65 m2 que aún no se ha terminado (los cimientos han sido puestos). También hay 3 pozos privados, un box para caballos y senderos para montar a caballo o hacer caminatas con impresionantes vistas de 360 grados sobre el valle. La finca ofrece total privacidad y tiene acceso asfaltado por dos lados. Un AFO es posible. Se encuentra a 5 minutos en coche de los centros de Coín y Guaro, y en 30 minutos en coche se encuentra en Marbella, Málaga, el aeropuerto y la playa.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Campo	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Ciudad	✓ Sur	✓ Bueno		✓ Chimenea	✓ Campo
✓ Cerca de los Bosques	✓ Suroeste				✓ Panorámicas
					✓ Jardín
					✓ Piscina
					✓ Bosques
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Libre
✓ Armarios Empotrados			✓ Mantenimiento fácil	✓ Portero Automático	✓ Más de uno
✓ Terraza Privada					✓ Privado
✓ WiFi					
✓ Casa de Huéspedes					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Barbacoa					
✓ Establos					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones				
✓ Agua Potable	✓ Inversión				
	✓ Reventa				