

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**355.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR3944113**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 420 EUR / año**

**IBI: 868 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**2**



**204 m2**

FANTÁSTICO ÁTICO DÚPLEX ubicado en Los Boliches rodeado de todos los servicios y escasos 130 metros del Paseo Marítimo y la playa. Dispone de un amplio solárium con vistas panorámicas con sol todo el día. La vivienda con sus 204 m<sup>2</sup> construidos tiene espacios muy amplios en los que disfrutar, está en perfecto estado lista para entrar a vivir. La distribución es la siguiente: -Planta principal: Hall de entrada, cocina independiente, precioso y amplio salón bordeado por ventanales que dan acceso a una bonita terraza alargada y un comedor que fácilmente podría convertirse en un dormitorio si fuera necesario. -Planta Segunda: esta planta cuenta con un amplio hall distribuidor, hay un amplio armario, un baño completo, 2 espectaculares y amplias habitaciones, la principal con baño en suite. Las habitaciones comparten una terraza como la de la planta de abajo. Del hall parte una escalera de caracol que sube a la tercera habitación y al solárium, esta habitación se usa actualmente como salita. Metros construidos: 204 m<sup>2</sup>. Superficie útil: 172 m<sup>2</sup>. Año de construcción: 1983. NOTA: En el edificio solo hay dos viviendas tipo dúplex, no dispone de ascensor pero hay hueco para instalar un ascensor privado Se trata de una propiedad única en pleno centro de los Boliches, no encontrará nada igual

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Baño En-Suite</li></ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>					