



**Ref.-ID: MIBGR4005754**

**Mijas Golf**

**Terreno**



**1252 m2**

Magnífica parcela urbana en el borde de la urbanización Lomas del Flamenco, a un breve trayecto de Mijas Golf y estratégicamente situada entre Mijas Pueblo y el Mediterráneo. El entorno es sereno y natural, con vistas despejadas hacia el mar y las cumbres sobre Marbella: un marco inspirador para la casa de tus sueños. Con edificabilidad máxima de hasta 437,28 m<sup>2</sup> (según normativa municipal), la parcela ofrece margen suficiente para proyectar un amplio unifamiliar con generosos espacios interiores y exteriores. Servicios diarios, campos de golf y la costa quedan a mano—aprox. 15 minutos en coche—combinando privacidad y comodidad. Si buscas un lugar tranquilo para construir a medida en la Costa del Sol, esta parcela es una gran oportunidad. Características clave Parcela urbana junto a Mijas Golf (Lomas del Flamenco) Entre Mijas Pueblo y la costa; entorno natural y tranquilo Vistas abiertas al mar y a la montaña Edificabilidad: hasta 437,28 m<sup>2</sup> (según planeamiento; verificar) Excelente ubicación: aprox. 15 min a playas y Mijas Pueblo Ideal para vivienda unifamiliar a medida Nota: Los parámetros urbanísticos y acometidas deben confirmarse con el Ayuntamiento de Mijas/PGOU y el arquitecto del comprador.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas