



Ventas - Comercial - Marbesa
850.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4068490

Marbesa

IBI: 1,300 EUR / año



2



320 m²



2100 m²

Excelente oportunidad para invertir en un Bar y Restaurante establecido de 320 m² a tan solo 10 minutos de la playa de Marbesa, en una parcela de 2.100 m² con buen acceso al transporte publico. Marbesa es una de las urbanizaciones más tranquilas y cotizadas de Marbella, se encuentra a unos metros de la playa y a unos 5 minutos de Calahonda, es un lugar estupendo con mucho turismo del que seguro tendrá un gran beneficio. El restaurante de 213 m² tiene un ambiente acogedor y cuenta con una chimenea de leña, la gran terraza de 107 m² tiene hermosas vistas y es muy privada. La cocina industrial totalmente equipada, con horno a Gas, dispone de otros trasteros y zonas de preparación de alimentos. El restaurante se encuentra a poca distancia a pie del centro comercial de Elviria y la playa local. Muy cerca se encuentra el camping que le da a la zona una gran cantidad de turistas y lugareños. El restaurante ha estado cerrado durante algún tiempo y necesita una reforma completa, pero esto se refleja en el precio. En el exterior hay aparcamiento cubierto para 2 coches y mucho aparcamiento descubierto para clientes y tambien hay amplias zonas ajardinadas. Se recomienda verlo pronto.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Lado de la Playa	✓ Norte	✓ Necesita Reformas	✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	✓ Jardín ✓ Calle	✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Trastero ✓ Restaurant
Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Cubierto ✓ Libre ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Privado	✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas	✓ Inversion