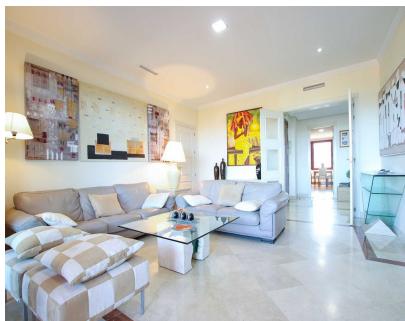




Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella
1.650.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4074373

Bahía de Marbella

Comunidad: 4,440 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



3



3



195 m²

Apartamento

Ático de Lujo Acogedor con Vistas Panorámicas a un Paso de las Mejores Playas de Marbella Este precioso y amplio ático ofrece un estilo de vida costero inigualable. Ubicado a solo 200 metros de las mejores playas de Marbella, combina la máxima comodidad con la tranquilidad de una residencia de lujo. **Vistas, Luz y Bienestar** El ático cuenta con dos terrazas orientadas al suroeste, una característica premium que garantiza una excelente luz natural y le permite disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar desde ambos espacios. La distribución es espaciosa, creando un ambiente acogedor y sereno, perfecto para el descanso. **Comunidad Exclusiva y Servicios de Lujo** La propiedad forma parte de un complejo de lujo conocido por su impecable mantenimiento y seguridad: **Seguridad y Tranquilidad:** Disfrute de la paz mental que ofrece la vigilancia y seguridad 24 horas del complejo. **Zonas Comunes:** Sumérjase en los jardines tropicales y exuberantes, diseñados para el máximo disfrute. La urbanización dispone de cinco piscinas, de las cuales una está climatizada para su uso durante todo el año. **Conveniencia y Conectividad** La ubicación es sumamente práctica, permitiéndole prescindir del coche para las necesidades diarias: **A Pie:** La playa está a poca distancia a pie, donde encontrará un restaurante de playa abierto todo el año. Además, un supermercado se encuentra a solo 500 metros andando. **Conexión Rápida:** Acceso rápido por carretera a los puntos clave de la costa: Marbella Centro: A solo unos minutos en coche. Puerto Banús: Aproximadamente 10 minutos. Aeropuerto de Málaga (AGP): A unos 35 minutos. Este ático es la opción ideal para quienes buscan un refugio lujoso y tranquilo junto al mar, sin renunciar a la vida social y las comodidades del centro de Marbella. **Ático, Bahía de Marbella, Costa del Sol.** 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 199 m² del piso, Terrazas 70 m², garajes y trastero 40 m². **zonas comunes 24 m²** **Posición :** Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios, Urbanización. **Orientación :** Suroeste. **Estado :** Excelente. **Piscina :** Con Calefacción. **Climatización :** Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Baño. **Vistas :** Mar, Panorámicas. **Características :** Terraza Cubierta, Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. **Muebles :** Sin Amueblar. **Cocina :** Equipada. **Jardín :** Comunitario, Paisajista, Mantenimiento fácil. **Seguridad :** Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. **Aparcamiento :** Subterráneo, Garaje, Más de uno. **Servicios Públicos :** Agua Potable. **Categoría :** Reventa.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Suroeste	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Con Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Baño	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> 24 Horas Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Paisajista <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento fácil	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno
Servicios Públicos	Categoría				
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Reventa				