



Ventas - Casa - Marbella
3.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4076101

Marbella

Comunidad: 3,300 EUR / año IBI: 1,200 EUR / año

Basura: 192 EUR / año



4



3.5



281 m²



850 m²

Casa

Villa moderna y contemporánea a estrenar con 4 dormitorios en primera línea de Santa Clara Golf. Ubicada dentro de Soul Marbella con seguridad las 24 horas, esta hermosa casa nueva se beneficia de todas las instalaciones de piscina y spa en el lugar. Entras a la Villa en el 1er piso donde encuentras 3 dormitorios cada uno orientado al sur/oeste con impresionantes vistas al golf, el mar y las montañas. El dormitorio principal es de gran tamaño con un maravilloso baño en suite con ducha a ras de suelo, bañera moderna, lavabo doble, inodoro y bidé. Amplios armarios empotrados en toda la vivienda y suelo radiante regulable individualmente. Hay otros 2 dormitorios que comparten un gran baño familiar con ducha a ras de suelo. En el nivel de la planta baja, tiene el cuarto dormitorio con baño en suite y una gran cocina Siemens de planta abierta con isla. Mucho espacio y luz con 2 juegos de puertas dobles que conducen desde el salón/comedor a las hermosas terrazas y jardines. Plantados con bermuda, grandes palmeras, arbustos y árboles, los jardines son muy grandes con vistas increíbles y piscina privada. Otras características incluyen un ascensor privado con fachada de vidrio que accede a todos los pisos, incluido el solárium en la azotea con vistas de 260 grados. Hay una cochera para 2 autos y un amplio estacionamiento para varios más. Cuarto de lavado separado, sistema de alarma, calefacción por suelo radiante y el último sistema de aire acondicionado hacen que esta villa sea muy atractiva. Interior diseñado con los más altos estándares, ¡se recomienda verlo!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca del Mar	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Urbanización	✓ Suroeste	✓ Nueva Construcción	✓ Privada	✓ A/A Preinstalado	✓ Montaña
	✓ Oeste		✓ Cubierta	✓ A/A Caliente	✓ Golf
			✓ Con Calefacción	✓ A/A Frio	✓ Jardín
			✓ Sitio para Piscina	✓ Calefacción Central.	✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Ascensor	✓ Opcionales		✓ Privado	✓ Alarma	✓ Cubierto
✓ Armarios Empotrados			✓ Paisajista	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Libre
✓ Terraza Privada					✓ Más de uno
✓ Solarío					✓ Comunitario
✓ TV Satélite					✓ Privado
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sala de Juegos					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domótica					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Lujo				
	✓ Reventa				