MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

929.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4088761 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 300 EUR / año **IBI: 489 EUR / año** **Basura: 111 EUR / año** **3** **5** **323 m2** **5460 m2**

Esta casa extremadamente privada está ubicada en las faldas de la Sierra Reales, completamente rodeada de naturaleza. Una hermosa casa de campo con impresionantes vistas a la montaña y al mar, pero a sólo 5 minutos en coche de la ciudad de Estepona. La casa en sí tiene 3 dormitorios, todos con amplios baños en suite además de un aseo para invitados en la planta baja y otro en el sótano. La casa está construida en 3 niveles con una moderna cocina abierta en el centro de la casa. El estilo de esta villa es rústico con hermosas vigas de madera, techos abovedados y azulejos españoles. La planta baja consta de una cocina moderna, una zona de oficina con Aga, un dormitorio y baño en suite, un aseo para invitados y el amplio y luminoso salón y comedor que desemboca en la terraza cubierta y la zona de la piscina. Arriba está el dormitorio principal más un segundo dormitorio grande, ambos con baño en suite y el dormitorio principal tiene su propia terraza orientada al sur con vistas a la piscina y al campo circundante. En el sótano hay un gimnasio, una sala de música con techo acústico especial, un cine en casa y un baño para invitados. Si fuera necesario, esto podría convertirse fácilmente en más dormitorios o en un apartamento independiente con entrada independiente. Hay varias terrazas en todos los lados de la casa para disfrutar del sol durante todo el día. La piscina está rodeada de pavimento de piedra natural desde donde se puede disfrutar de las preciosas vistas al mar y a la montaña. Algunas características de la casa: Chimenea, A/C, Alarma, Garaje, Sala de música, Cocina americana, Piscina privada. La parcela es de 5460m². Los amplios jardines incluyen muchos árboles frutales, un huerto ecológico y un huerto de hierbas. Los niveles superior y medio de la propiedad están vallados de forma segura para perros y hay una perrera grande y resistente. En cuanto al aparcamiento hay garaje y carport además de plaza de aparcamiento adicional para invitados. La propiedad tiene su propio camino cerrado y el camino a la casa está pavimentado para facilitar el acceso. Estepona en coche: 5 minutos Marbella en coche: 15 minutos Málaga en coche: 45 minutos Gastos de comunidad: Sin gastos solo 25 al mes de agua. IBI: 489 Basura: 111

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa