



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.050.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4112719

Puerto Banús

Comunidad: 2,892 EUR / año

IBI: 1,231 EUR / año



4



4



200 m²

Apartamento

Ubicación ideal para este ático dúplex de 4 dormitorios ubicado en el corazón del famoso Puerto Banús, rodeado de tiendas, bares y restaurantes y con las playas a solo unos minutos a pie, sin necesidad de usar un coche. El complejo ofrece jardines comunitarios maduros, 3 piscinas y pistas de tenis. El alojamiento consta de 4 dormitorios con 4 baños (3 en suite) y por lo tanto puede alojar a 8 personas. La planta baja se distribuye en un gran salón-comedor con acceso a una terraza cubierta con vistas a los hermosos jardines y piscinas, una cocina totalmente equipada con lavadero (con lavadora y secadora), un dormitorio principal con baño en suite con acceso a la terraza y otro dormitorio con cama de matrimonio con baño independiente. Arriba encontrará una gran suite principal que cuenta con su propia sala de estar con TV vía satélite, baño en suite y grandes ventanas que se abren al solárium envolvente con vistas panorámicas, y otro dormitorio muy grande con dos camas pequeñas y baño en suite. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento privado y cuenta con aire acondicionado en todo el apartamento, TV vía satélite con grandes televisores de pantalla plana arriba y abajo, wifi y posibilidad de alquilar una cuna de viaje adicional para un bebé.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Puerto
✓ Área Comercial	✓ Noroeste	✓ Reformado Recientemente	✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Panorámicas
✓ Lado de la Playa				✓ A/A Frio	✓ Jardín
✓ Puerto					✓ Piscina
✓ Cerca de Tiendas					✓ Urbanas
✓ Cerca del Mar					
✓ Marina					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor				✓ Portero Automático	
✓ Armarios Empotrados				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ WiFi					
✓ Pista de Tenis					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ 24 Horas Recepción					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				