



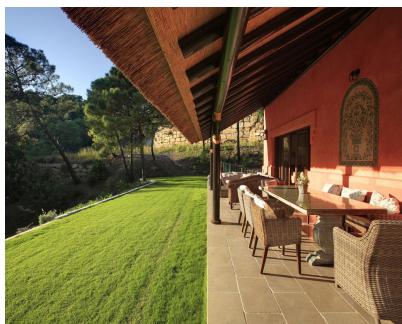
Ventas - Casa - Benahavís

**2.150.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)

+34 662 58 96 58

[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4123480

Benahavís

Comunidad: 4,800 EUR / año

IBI: 3,500 EUR / año



3



3



200 m<sup>2</sup>

Casa



4633 m<sup>2</sup>

Propiedad muy especial en el Marbella Club Golf Resort, a poca distancia del centro ecuestre, campo de prácticas y la Casa Club. Básicamente se trata de una parcela edificable de 4.600 m<sup>2</sup> de superficie más otra parcela de 4.100 m<sup>2</sup> que está clasificada como zona verde privada, lo que significa que no tiene edificabilidad pero otorga mucho bosque extra y privacidad. La parcela edificable ya tiene construida la casa de invitados y una superficie plana para construir la casa principal. También hay una piscina fabulosa rodeada de arboleda. Esta propiedad se encuentra estratégicamente ubicada en un lugar apartado cerca de las principales instalaciones del resort: Restaurant Club House, campo de golf y centro ecuestre.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Suburbano	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Campo	✓ Sur	✓ Bueno			✓ Campo
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste				✓ Jardín
✓ Cerca de Ciudad	✓ Oeste				✓ Piscina
✓ Cerca de los Bosques					✓ Bosques
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Categoría</b>			
✓ Bar	✓ Recinto Cerrado	✓ Golf			
✓ 24 Horas Recepción	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Casas de vacaciones			
✓ Day Care		✓ Inversión			
✓ Establos		✓ Lujo			
		✓ Reventa			
		✓ Con Permiso de Planificación			
		✓ Contemporáneo			