

**Ventas - Comercial - Puerto Banús**  
**260.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4133854**

**Puerto Banús**

**Comunidad: 1,356 EUR / año**

**IBI: 364 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**4**



**2**



**90 m<sup>2</sup>**

Este local comercial en el centro comercial Cristamar, Puerto Banús, ha sido completamente reformado y equipado, convirtiéndose en una opción ideal para establecer un salón de masajes, peluquería u otro tipo de negocio. También representa una excelente oportunidad de inversión y se puede comprarlo para alquilar por 2500€ al mes. Dispone de 4 habitaciones independientes y 2 aseos, zona de recepción y lavadero. Aunque no tiene entrada directa desde la calle, está perfectamente ubicado justo en el medio del CC Cristamar y tiene fácil acceso. Para más información y visitas, no dude en contactarnos.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Norte

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Bueno
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Categoría**

- ✓ Inversión

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada