MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Marbella

4.650.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4178146 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 8,376 EUR / año **IBI: 2,255 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **5** **5.5** **478 m2** **1016 m2**

Magnífica villa independiente en primera línea de playa, con fantásticas vistas al mar Mediterráneo. Una rara oportunidad de adquirir esta exclusiva y lujosa villa moderna junto a la playa del fantástico Bono Beach Restaurant. Ubicado en una parcela doble con jardines privados maduros bien establecidos y una gran piscina climatizada y cubierta eléctrica. Hay una zona de barbacoa dedicada y un trastero en el jardín para que realmente tengas todo lo que puedas desear. Esta increíble villa ha sido decorada con un estándar de diseño de alta gama en todas partes, con accesorios y accesorios de lujo. Distribuido en 4 plantas con ascensor, hay cinco dormitorios, cinco baños y un aseo adicional, dos cocinas totalmente equipadas y un apartamento tipo estudio independiente. Hay un invernadero de vidrio que conduce a la cocina que se puede cerrar o abrir por completo. El dormitorio principal tiene dos preciosas terrazas y un magnífico baño en suite. Todas las habitaciones del primer piso tienen baño privado y terraza. La villa es completamente accesible para sillas de ruedas con un dormitorio doble y baño en la planta baja, además de un ascensor que lo lleva desde el garaje subterráneo y se detiene en todos los pisos, incluida la gran terraza en la azotea. Además de sus impresionantes vistas al mar y la posibilidad de ver salir y ponerse el sol, esta zona particular del mar atrae a los delfines que saltan y que se pueden observar desde la terraza de la azotea mientras se toma una bebida fría de la nevera de la terraza. Esto se encuentra en un trastero junto con todos los muebles exteriores, cojines, sombrillas, etc. La villa tiene estacionamiento en garaje para tres autos y estacionamiento en la entrada para cinco autos adicionales. Algunos extras encantadores incluyen paneles solares, un generador de respaldo, sistema de seguridad con siete cámaras. Todas las licencias otorgadas por el Ayuntamiento de Marbella. UNA ESPECTACULAR PROPIEDAD CLÁSICA Y UNA ÚNICA OPORTUNIDAD DE COMPRA EN ESTA PRESTIGIOSA UBICACIÓN DE MARBELLA

Posición
- Primera línea de Playa
- Ciudad
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Suelo Radiante

Vistas
- Mar
- Montaña
- Playa
- Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Alojamiento del personal
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Paisajista

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Garaje
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- Ganga
- Frente a la playa
- Lujo
- Con Permiso de Planificación