



Ref.-ID: MIBGR4178665

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 1,400 EUR / año

Basura: 189 EUR / año



2



2



107 m²

Presentamos este fabuloso piso de una ubicación premium. Marina Banús es una urbanización en pleno centro de Puerto Banús, junto a todos los servicios, como puede ser El Corte Inglés. La urbanización tiene seguridad 24 horas, pista de pádel, piscina, gimnasio, espacio para dejar bicicleta. Es ideal para tu casa de vacaciones ya que no necesitarías coche para nada. La vivienda se distribuye en hall recibidor, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos, salón-comedor con acceso a la terraza, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño completos y una gran terraza con magníficas vistas a la ciudad y vistas parciales al mar. Incluido en el precio dos amplias plazas de garaje La vivienda se ubica en Marina Banus en una excelente zona que cuenta con todos los servicios posibles. Gracias a su ubicación se encuentra muy próximo a todos los servicios y comercios como farmacias, colegios, supermercados, etc. No dude en venir a visitar esta magnífica propiedad. 106m² interiores 41m² terraza IBI basura = 185,36€/ año IBI piso = 1.305,15€/ año IBI garaje = 102,54€/ año Comunidad piso = 181€/ mes Comunidad garaje = 19€/ mes

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Características
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Norte ✓ Este 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Paddle Tennis ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción
Muebles	Cocina	Jardin	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Frente a la playa ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reducido ✓ Reventa ✓ Contemporáneo