MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Marbella

850.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4225318

Marbella

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 1,900 EUR / año

5 **3.5** **320 m2** **649 m2**

Imagina una residencia con encanto rústico y vistas impresionantes al mar, a tan solo 3.3 km del ajetreo urbano y a pasos de la playa. Situada en una parcela de 600 m2, esta acogedora vivienda ha sido concebida como el refugio ideal para una familia. Se distribuye en dos plantas principales, con dos accesos desde la calle, uno de vehículo y otra peatonal. En la planta baja, un elegante vestíbulo te da la bienvenida a la cocina-comedor, un patio de verano, un comedor formal, una sala de techos altos con chimenea, una oficina, dos habitaciones y un baño completo. Destacan el porche con vistas al mar, la piscina y el jardín. Ascendiendo por la escalera, se accede a la planta superior, donde un recibidor conecta con el nivel inferior y te conduce a: Una habitación doble con baño privado. La habitación principal con baño privado y vestidor. Los suelos de cerámica, las ventanas de PVC de doble acristalamiento, el aire acondicionado, la chimenea, los radiadores, el agua caliente por gas... cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. La propiedad incluye un garaje para un vehículo, además de otro en la vía privada. No podemos olvidar el espacio de almacenaje. Lo más destacado son las impresionantes vistas al mar y la proximidad a la playa. A pesar de la cercanía a la carretera, el nivel de ruido es tolerable y en el interior reina un silencio absoluto gracias al excelente aislamiento. No lo dudes más y contacta con nosotros para agendar una visita, conseguiremos la vivienda de tus sueños.Llámanos y reserva tu visita!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa