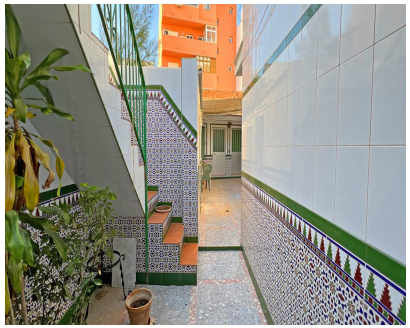
MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Fuengirola

450.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4269754 **Fuengirola** **Casa**

IBI: 294 EUR / año **3** **2** **169 m2** **235 m2**

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y NUEVA PROMOCIÓN Ubicado en pleno centro de Fuengirola y distancia andando de todas las comodidades y playa, es una oportunidad de inversión excelente para construir un bloque de viviendas y sacar rentabilidad. También está la opción de reformar la vivienda actual y modernizarla. Ideal para alojamientos turísticos o vacacionales. Perfecto para construcción familiar. A tan solo 900 metros de la playa. Cerca de autobus, taxis, restaurantes, tiendas, comercios, centro de salud.. . La parcela total es de 235m2, con una superficie construida actual de 169m2 La altura permitida es de 3 plantas y 10 metros. Sobre esta altura sólo se permitirá cubiertas inclinadas con una pendiente máxima del 50 %. Se permite el aprovechamiento de bajo cubierta con las limitaciones definidas en su artículo específico. Total del edificio 660,70 m2 construidos. (10 viv.) con el siguiente desglose por plantas: * Planta Baja de 207,96 m2 construidos. 2 viviendas. * Planta Primera de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas. * Planta Segunda de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas. * Planta Tercera o Atico de 120 m2 construidos. 2 viviendas. Para más información o visitas, póngase en contacto con nosotros.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Categoría
- ✔ Inversion