

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.700.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4269787**

**Marbella**

**Casa**



**6**



**5**



**324 m2**



**505 m2**

Fantástica villa independiente ubicada en el centro de la ciudad, a escasos minutos a pie del casco antiguo y la avenida Ricardo Soriano. Completamente orientada al Sur, siendo muy luminosa disfrutando de luz solar durante todo el día. Desde la casa se tiene unas despejadas vistas abiertas, además cuenta de una absoluta tranquilidad, sin ningún tipo de ruidos del exterior. En la planta de entrada hay una amplia cocina con comedor y una pequeña habitación de despensa. Un amplio salón con chimenea y un amplio cuarto de baño de invitados. En la primera planta hay 2 dormitorios dobles ambos con cuartos de baños en suite. Y además 2 dormitorios de invitados que comparten cuarto de baño. La planta inferior, que ocupa toda la superficie útil de la casa, donde hay un enorme espacio abierto, pudiéndose destinar éste para cualquier uso, sala de juegos. Además hay 2 dormitorios adicionales y un amplio cuarto de baño completo. La villa cuenta con una agradable zona ajardinada junto a la piscina y el porche cubierto de verano. Hay también una bonita y acogedora casita de madera para invitaos junto a la piscina. Aparcamiento cubierto con espacio para 2 coches dentro de la villa.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Casa de Huéspedes</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>			