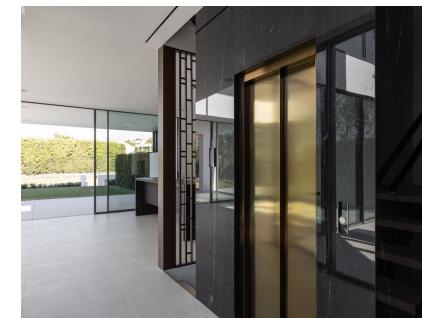




Ventas - Casa - The Golden Mile
4.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4295473

The Golden Mile

Comunidad: 33,600 EUR / año

IBI: 4,274 EUR / año



3



4



447 m²

Casa



314 m²

Esta magnífica Villa se encuentra en una residencia cerrada y segura en la lujosa Milla de Oro de Marbella. Es ideal para aquellos que buscan la comodidad y el lujo de una de las zonas más prestigiosas de toda la región mediterránea. La villa fue construida en 2023. La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece un salón brillante, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante con impresionantes vistas panorámicas hacia el mar. Todas las suites de 2 dormitorios incluyen ventanas del piso al techo, pisos de roble, mármol de Porcelanosa y herrajes en todas partes, mostrando un estilo moderno elegante y refinado. Una elegante cocina minimalista tiene electrodomésticos Gaggenau integrados. Hay un ascensor que lleva a cada piso. Terrazas que dan a un área privada de jardín, además de tener acceso a los hermosos jardines comunitarios y a la piscina.

Azotea con piscina privada y cine al aire libre. Un sótano personalizable proporciona un amplio espacio para un dormitorio, un gimnasio en casa, un spa o un estudio.

Aparcamiento subterráneo para 4 coches. Está orientado al sur-oeste, admira unas espectaculares vistas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo de Puerto Banús y tiene como fondo la mítica Montaña de La Concha. Rodeado de propiedades de alta gama de la Milla de Oro, esta propiedad contemporánea perfectamente ejecutada se encuentra a solo 250 metros de la playa de arena y una variedad de servicios, restaurantes y bares conocidos, hoteles icónicos de 5 estrellas como Puente Romano, boutiques de diseño, tiendas y supermercados. ¡Oportunidad única de poseer una villa contemporánea, una de solo 12, con vistas panorámicas al mar ubicadas en la mundialmente famosa Milla de Oro!

Posición
✓ Ciudad
✓ Área Comercial
✓ Lado de la Playa
✓ Cerca de Puerto
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Colegios
✓ Cerca de Marina
✓ Urbanización

Orientación
✓ Sur
✓ Suroeste

Estado
✓ Excelente
✓ Nueva Construcción

Piscina
✓ Comunitaria
✓ Privada
✓ Con Calefacción

Climatización
✓ Aire Acondicionado
✓ Suelo Radiante
✓ Baño

Vistas
✓ Mar
✓ Panorámicas
✓ Jardín
✓ Piscina

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ Solario
✓ Trastero
✓ Lavadero
✓ Baño En-Suite
✓ Suelos de Mármol
✓ Doble acristalamiento
✓ Domótica
✓ Sótano

Muebles
✓ Sin Amueblar

Cocina
✓ Equipada

Jardín
✓ Comunitario
✓ Privado

Seguridad
✓ Recinto Cerrado
✓ Portero Automático

Aparcamiento
✓ Subterráneo
✓ Más de uno
✓ Privado

Categoría
✓ Ganga
✓ Frente a la playa
✓ Casas de vacaciones
✓ Inversión
✓ Lujo
✓ Reducido
✓ Contemporáneo