



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
950.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4298782

Puerto Banús

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 1,707 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



2



137 m²

Apartamento

Apartamento en primera línea de Mar, ubicado en La Herradura de Banus, con acceso directo a la playa y vistas espectaculares al Mar Mediterráneo, en pleno Puerto Banus. La vivienda se distribuye en un gran salón comedor que tiene acceso a una terraza cubierta de unos 35m², cerrada con cortinas de cristal y orientación Este. Cocina independiente con lavadero, amplio recibidor, dos dormitorios con armarios empotrados. Ambos con baño en suite. El principal con espacio para vestidor. Incluye trastero de 16 m. Y plaza de garaje subterránea. Por emplazamiento se encuentra en un lugar excepcional para vivir o para rentabilidad con gran potencial. Situado en las zonas más destacadas y conocidas de Marbella, rodeado de todo tipo de comercio y servicio de alto standing. No dude en llamarnos y concretar una visita o más información.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de Marina
 - ✓ Urbanización
 - ✓ Complejo 1^a Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Este

- Estado**
- ✓ Bueno

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Jardín

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
 - ✓ Suelos de Mármol
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ 24 Horas Recepción
 - ✓ Servicio de Autobuses

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Portero Automático
 - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
 - ✓ Golf
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Lujo
 - ✓ Reventa