MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

875.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4322950

Estepona

Casa

Comunidad: 276 EUR / año

IBI: 980 EUR / año

3 | **2.5** | **260 m2** | **726 m2**

Presentando una notable oportunidad en el codiciado Valle Romano de Estepona, esta impresionante villa independiente de 3 dormitorios, de 2,5 baños, ha pasado por una remodelación completa en 2022, mostrando una atención meticulosa a los detalles y actualizaciones modernas en todo el mundo. Ofreciendo una abundancia de luz natural y proporciones generosas, este hogar presenta un ambiente luminoso y amplio. Al entrar, será recibido por un agradable salón y comedor de planta abierta perfectamente conectado a una cocina abierta equipada con electrodomésticos de primera línea y amplio espacio de almacenamiento. La adición de un área de utilidad separada mejora la conveniencia. Además, la planta baja de la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante para mayor comodidad. Ascendiendo a la primera planta, encontrará tres dormitorios bien proporcionados, cada uno con armarios empotrados y unidades individuales de aire acondicionado para el control climático personalizado. El dormitorio principal cuenta con un baño completo con ducha a ras de suelo. Además, el baño familiar también cuenta con una ducha a ras de suelo y está adornado con accesorios y accesorios contemporáneos. Dos de los dormitorios ofrecen acceso a una gran terraza de arriba, donde esperan impresionantes vistas del campo de golf, montañas y mar. El espacio exterior de esta villa incluye un jardín privado y de bajo mantenimiento, que ofrece un montón de espacio para reuniones al aire libre y relajación. Una amplia zona de patio ofrece un entorno ideal para comer al aire libre, mientras que una piscina añade un toque refrescante. La propiedad también cuenta con una entrada privada segura y cuenta con una casa de piscina independiente, que actualmente sirve como dormitorio de invitados. Valle Romano es una zona emergente dentro de Estepona, mostrando las ventajas de una nueva escuela, un nuevo hospital y dos magníficos campos de golf justo en su puerta. A solo 5 minutos en coche, te encontrarás en el encantador puerto deportivo de Estepona. Esta villa reformada ofrece una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en la ubicación más codiciada de Estepona. Con su diseño moderno, espaciosas zonas de estar y comodidades deseables, atiende a las necesidades de las familias y ofrece un gran potencial como inversión.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Privado