

**Ventas - Casa - Estepona**  
**550.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4325152**

**Estepona**

**Casa**



**2**



**1.5**



**125 m2**



**6143 m2**

Cortijo con encanto en venta en El Velerín, Estepona Enclavado en un entorno natural privilegiado, a solo unos minutos de las playas y del centro de Estepona, se encuentra este encantador cortijo andaluz, una finca de 8.000 m² que combina el alma del campo con el confort moderno. Rodeada de exuberante vegetación mediterránea y tropical, la propiedad disfruta de agua de río propia, varios bancales, aljibe para riego y plantaciones de olivos, aguacates y mangos, ofreciendo un auténtico refugio para los amantes de la naturaleza y la vida tranquila. La vivienda principal, de 155 m² y completamente reformada, desprende calidez y carácter en cada rincón. Cuenta con dos amplios dormitorios dobles, un gran salón-comedor presidido por una chimenea tradicional, y aire acondicionado que garantiza confort durante todo el año. Desde el salón, unas puertas acristaladas conducen directamente a la terraza y a los jardines cuidadosamente mantenidos. La cocina, espaciosa y funcional, incluye cuarto de despensa y se abre a un amplio porche cubierto de unos 40 m², perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o relajadas reuniones familiares bajo la brisa del campo. El jardín maduro está dominado por un majestuoso algarrobo, cuya sombra aporta frescor y serenidad junto a la piscina privada, de fácil acceso desde la vivienda. Una finca única que combina autenticidad rural y comodidad contemporánea, perfectamente integrada en su entorno natural y a escasa distancia de todos los servicios y atractivos de Estepona.

<b>Posición</b> ✓ Campo	<b>Orientación</b> ✓ Suroeste	<b>Estado</b> ✓ Buen	<b>Piscina</b> ✓ Privada	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	<b>Vistas</b> ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Doble acristalamiento	<b>Muebles</b> ✓ Opcionales	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Privado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Privado	