



Ventas - Casa - Estepona  
**550.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4325152

Estepona

Casa



2



1.5



125 m<sup>2</sup>



6143 m<sup>2</sup>

Cortijo con encanto en venta en El Velerín, Estepona. Enclavado en un entorno natural privilegiado, a solo unos minutos de las playas y del centro de Estepona, se encuentra este encantador cortijo andaluz, una finca de 8.000 m<sup>2</sup> que combina el alma del campo con el confort moderno. Rodeada de exuberante vegetación mediterránea y tropical, la propiedad disfruta de agua de río propia, varios bancales, aljibe para riego y plantaciones de olivos, aguacates y mangos, ofreciendo un auténtico refugio para los amantes de la naturaleza y la vida tranquila. La vivienda principal, de 155 m<sup>2</sup> y completamente reformada, desprende calidez y carácter en cada rincón. Cuenta con dos amplios dormitorios dobles, un gran salón-comedor presidido por una chimenea tradicional, y aire acondicionado que garantiza confort durante todo el año. Desde el salón, unas puertas acristaladas conducen directamente a la terraza y a los jardines cuidadosamente mantenidos. La cocina, espaciosa y funcional, incluye cuarto de despensa y se abre a un amplio porche cubierto de unos 40 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o relajadas reuniones familiares bajo la brisa del campo. El jardín maduro está dominado por un majestuoso algarrobo, cuya sombra aporta frescor y serenidad junto a la piscina privada, de fácil acceso desde la vivienda. Una finca única que combina autenticidad rural y comodidad contemporánea, perfectamente integrada en su entorno natural y a escasa distancia de todos los servicios y atractivos de Estepona.

| Posición  | Orientación    | Estado        | Piscina       | Climatización  | Vistas  |
|---|----------------|---------------|---------------|--|---|
| ✓ Campo   | ✓ Suroeste     | ✓ Buen        | ✓ Privada     | ✓ Aire Acondicionado<br>✓ A/A Caliente<br>✓ A/A Frio<br>✓ Chimenea | ✓ Montaña<br>✓ Panorámicas<br>✓ Jardín<br>✓ Piscina |
| <b>Características</b>  | <b>Muebles</b> | <b>Cocina</b> | <b>Jardín</b> | <b>Aparcamiento</b>  |   |
| ✓ Terraza Cubierta<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Terraza Privada<br>✓ Doble acristalamiento | ✓ Opcionales   | ✓ Equipada    | ✓ Privado     | ✓ Privado  |   |