



Ventas - Casa - Marbella
4.200.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4332157

IBI: 900 EUR / año

Marbella



4



5



730 m²

Casa



885 m²

Moderna villa de lujo con cualidades excepcionales, ubicada en una comunidad cerrada compuesta por solo 15 villas. La comunidad cuenta con guardias de seguridad las 24 horas y servicios de conserjería, y se encuentra en un oasis verde en el borde de la famosa Milla de Oro, a pocos metros de la playa y a pocos minutos a pie del casco antiguo. La villa está construida en una parcela de 885m² y tiene una superficie habitable total de 730m². Cuenta con una amplia terraza de 225m² y ofrece 4 dormitorios y 5 baños. En su interior, se encuentra un espacioso salón, una cocina americana equipada con muebles y electrodomésticos de la más alta calidad. Además, la villa cuenta con un ascensor privado que conecta cada nivel de la propiedad, un cine, sauna y hammam, y calefacción por suelo radiante. En la azotea, hay un solarium que ofrece hermosas vistas al mar. La villa también incluye un garaje privado para 2 coches y 2 plazas de aparcamiento adicionales. Tanto el jardín como la piscina de la villa son mantenidos centralmente por la comunidad, lo que brinda un estilo de vida sin preocupaciones. La construcción de la villa está completada, lo que significa que está lista para ser habitada y disfrutada por sus propietarios.

| | | | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| ✓ Lado de la Playa | ✓ Sureste | ✓ Excelente | ✓ Privada | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar |
| ✓ Cerca de Puerto | | ✓ Nueva Construcción | ✓ Con Calefacción | ✓ Calefacción Central. | |
| ✓ Cerca de Tiendas | | | | ✓ Chimenea | |
| ✓ Cerca del Mar | | | | ✓ Suelo Radiante | |
| ✓ Cerca de Ciudad | | | | | |
| ✓ Cerca de Colegios | | | | | |
| Características | Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Ascensor | ✓ Opcionales | ✓ Parcialmente Equipada | ✓ Privado | ✓ Recinto Cerrado | ✓ Más de uno |
| ✓ Armarios Empotrados | | ✓ Cocina Comedor | | ✓ Portero Automático | ✓ Privado |
| ✓ Cerca de Transporte | | | | ✓ Alarma | |
| ✓ Terraza Privada | | | | ✓ Seguridad 24 Horas | |
| ✓ Gimnasio | | | | | |
| ✓ Sauna | | | | | |
| ✓ Lavadero | | | | | |
| ✓ Baño En-Suite | | | | | |
| ✓ Barbacoa | | | | | |
| ✓ Doble acristalamiento | | | | | |
| Categoría | | | | | |
| ✓ Lujo | | | | | |