MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Coín

249.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4334038

IBI: 520 EUR / año

Coín

3 **1.5** **208 m2**

Casa

9055 m2

Preciosa y encantadora finca situada en la parte noroeste de Coín, con muy buen acceso a la carretera A-366. La casa se encuentra en la ladera de una colina y el acceso es a través de un pequeño río que corre por la parte inferior de la propiedad, ofrece preciosas vistas a la montaña y total privacidad. También hay un puente peatonal que pasa por encima del río. La casa está distribuida en dos plantas y ofrece una distribución peculiar y una decoración rústica. Una gran terraza cubierta da la bienvenida a la cocina. Es una habitación amplia y luminosa con espacio para una zona de comedor, seguida de una sala de estar independiente con estufa de leña. Pasado el salón hay un cuarto de baño familiar de buen tamaño con bañera, ducha y lavabo doble. Pasado el cuarto de baño encontramos otra habitación que podría ser utilizado como un estudio / oficina y seguidamente, un dormitorio doble. Una escalera de madera conduce a la segunda planta donde se encuentra un segundo dormitorio con preciosos suelos de madera y techos abovedados y un pequeño aseo. Desde este dormitorio hay acceso directo a la terraza superior. El tercer dormitorio se encuentra al otro lado de la azotea, pero también se puede acceder a él internamente desde el salón principal. La parcela de poco más de 9.000 m² está principalmente empinada y no requiere mucho mantenimiento, aunque hay un terreno llano situado en la parte superior de la propiedad. La casa ofrece aparcamiento para unos 3 coches en la parte delantera de la propiedad. Esta casa tiene un precioso estilo andaluz rodeada de vegetación madura que ofrece mucha sombra y privacidad. Cuenta con electricidad y agua de un pozo privado. También tiene calefacción central y ventanas de madera con persianas. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Orientación

✔ Norte