MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Marbella

640.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4348444 **Marbella** **Casa**

3 **3** **372 m2** **908 m2**

Parcela con casa en Artola, Marbella que necesita reforma. Esta parcela tiene dos fantásticos proyectos para elegir. Uno para renovar la casa existente y el otro para construir una nueva villa independiente moderna. Esta es su oportunidad de construir la casa de sus sueños junto a un campo de golf y a sólo unos minutos de las increíbles y pintorescas playas con dunas de arena de Artola. Situada en una parcela de generosas dimensiones que supera los 900 metros cuadrados, esta casa estilo bungalow, idealmente ubicada en primera línea de Cabopino Golf, espera una renovación transformadora. Una espléndida propuesta de construcción para una villa espaciosa y contemporánea que cuenta con tres dormitorios sustanciales y un área total construida de más de 380 metros cuadrados presenta los siguientes atributos clave. En la planta baja, una cocina abierta está junto a un comedor formal, que ofrece acceso directo a una amplia terraza y el salón. Esta misma planta alberga uno de los dormitorios principales con baño en suite y un estudio o vestidor adyacente. Pasando al primer piso, descubrirá dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, y acceso a dos terrazas, ambas perfectamente orientadas al sur. El dormitorio principal de este nivel incluye un amplio vestidor. Además, esta villa cuenta con una amplia terraza en la azotea, de más de 33 metros cuadrados, así como un sótano equipado con garaje para dos vehículos, una amplia sala de juegos, gimnasio, baño completo, área de lavandería y despensa. La propiedad está convenientemente ubicada a sólo 600 metros a pie de la impresionante Playa de Las Dunas de Artola y a sólo 900 metros del puerto deportivo de Cabopino. Además, se encuentra a 2 minutos en auto de la Casa Club Cabopino Golf Club y está rodeado de varios prestigiosos restaurantes, supermercados, centros comerciales y opciones de entretenimiento. Marbella está a sólo 12 kilómetros de distancia, mientras que el aeropuerto de Málaga está situado a 40 kilómetros de esta ubicación privilegiada. En resumen, este proyecto ofrece una oportunidad excepcional para construir una villa moderna, repleta de todas las comodidades y la mejor calidad, en uno de los principales desarrollos urbanos de Marbella Este, a tiro de piedra de las mejores playas, clubes de golf y restaurantes de la Costa del Sol. establecimientos y centros comerciales.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo