

Ventas - Casa - Estepona
949.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4360063

Estepona

Casa

Comunidad: 2,412 EUR / año IBI: 744 EUR / año

Basura: 136 EUR / año



4



3.5



299 m2



534 m2

Bienvenido a esta impresionante villa de estilo andaluz de 4 dormitorios, situada en la tranquila localidad de Valle Romano, al oeste de Estepona. Construida en 2008, esta exquisita propiedad ofrece una mezcla de elegancia, confort e impresionantes vistas al campo de golf y al mar. Situada en un encantador barrio internacional, rodeada de modernas villas de nueva construcción, esta villa ofrece un refugio tranquilo, sin dejar de estar a un corto trayecto en coche del centro de Estepona y todas las comodidades. Su conveniente ubicación proporciona un fácil acceso a la vibrante vida de la ciudad, sin embargo, garantiza la privacidad y la serenidad para un equilibrio perfecto. La villa cuenta con una distribución bien planificada, con una amplia cocina abierta / sala de estar que crea un ambiente acogedor para reuniones y relajación. La sala de estar se extiende sin problemas a una gran terraza cubierta, equipada con ventanas de cristal retráctil, lo que le permite disfrutar de los hermosos alrededores durante todo el año. Para aquellos que buscan vistas panorámicas, la gran terraza de la azotea es un verdadero punto culminante, ofreciendo un punto de vista impresionante para admirar las fascinantes vistas del campo de golf y el mar. El sótano de la villa alberga un apartamento de invitados con cocina y lavadero, que proporciona privacidad y comodidad a los invitados o a los miembros de la familia. Además, la propiedad ofrece un garaje privado con un gran trastero, asegurando un amplio espacio para sus pertenencias. El camino de entrada cerrado tiene capacidad para 2 ó 3 coches, lo que proporciona comodidad y seguridad. Para completar la experiencia de lujo, una piscina privada le espera en el encantador jardín maduro, ofreciendo un oasis de serenidad donde podrá relajarse y tomar el sol. Esta villa de estilo andaluz captura la esencia de la vida mediterránea, combinando elegancia, tranquilidad e impresionantes vistas en una ubicación ideal.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Lago
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Apptmnt. Huéspedes ✓ Trastero	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Privado