MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Coín

210.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4364044 **Coín** **Casa**

3 **1** **201 m2** **17857 m2**

Un cortijo rural para reformar cerca del Río Grande en la frontera de Coin y Guaro. La casa dividida en dos niveles consta de planta baja con salón, cocina, comedor, dormitorio y trastero. Arriba hay dos habitaciones grandes que se pueden convertir en dormitorios adicionales y un baño. La propiedad consta de 3 parcelas de 12579 m2, 3670 m2 y 1608 m2, cada una con su propia escritura. El terreno desciende hacia el valle, hay algunos árboles frutales pero principalmente son olivos productivos. En el exterior hay una cocina , una alberca y aparcamiento para varios coches. Dispone de pozo propio y tiene posibilidad de conectarse al agua del pueblo. La propiedad necesita una renovación completa internamente. Registrada como vivienda en las escrituras pero no tiene el AFO. Como la propiedad fue construida en los años 50, esto sería una formalidad, pero sería responsabilidad de los nuevos propietarios. Muy buen acceso desde la carretera principal, situada a 10 minutos en coche de Coin y a 7 minutos de Guaro. Buena comunicación a Marbella con acceso por Monda en 30 minutos.

Posición
✔ Campo

Estado
✔ Necesita Reformas
✔ Requiere Restauración

Piscina
✔ Privada

Vistas
✔ Montaña
✔ Campo

Cocina
✔ Parcialmente Equipada

Aparcamiento
✔ Privado