

Ventas - Casa - Marbella
699.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4365781

Marbella

Casa

Comunidad: 948 EUR / año

IBI: 855 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



5



3



163 m2



615 m2

Este precioso chalet de 5 dormitorios está ubicado en Bello Horizonte, un lugar idílico para familias que ofrece tranquilidad y seguridad. A tan solo 5 minutos en coche de Marbella y a un paseo de la playa! Al cruzar la cancela principal de la casa y subir unos peldaños, usted podrá deleitarse con el cautivador aroma de los frutales que rodean la propiedad. Tras atravesar la puerta principal, un luminoso distribuidor de bienvenida. Desde allí, acceso a una espaciosa cocina con una zona de comedor perfecta para disfrutar de comidas en familia. Trás la cocina un lavadero y acceso a un sótano de más de 100 m2, que puede reformarse según sus deseos y así crear el ambiente perfecto según sus necesidades. A continuación, en el pasillo, un dormitorio y un baño completo. Y al fondo, el dormitorio principal con baño en suite. Todas las habitaciones cuentan con sus armarios empotrados. Junto al distribuidor y tras una puerta de cristal, encontrará el acogedor salón-comedor, donde podrá disfrutar de hermosas vistas al jardín y con el mar al fondo. Este espacio cuenta con una chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor. Esta propiedad cuenta con un amplio terreno de 615 m2 que brinda infinitas posibilidades. En la actualidad, cuenta con un huerto que produce tomates, pimientos, lechugas, cebollas, uvas, col, berenjenas, pepinos y patatas. El jardín está meticulosamente cuidado, entre otros cuenta con variedad de árboles frutales como naranjos, limoneros, chirimoyas, papayas, ciruelos, aguacates, membrillos y caquis. Existe la posibilidad de añadir en el jardín una piscina de unos 10x4 metros, lo que le permitirá disfrutar de momentos de relajación y diversión en un entorno privado y tranquilo. En la planta alta se encuentran un baño y tres dormitorios, todos con acceso a una amplia terraza orientación Sur y con impresionantes vistas al mar, donde podrá relajarse y disfrutar del sol y del entorno. También tiene acceso a una segunda terraza con orientación Norte. La propiedad cuenta con una gran cancela para el acceso de vehículos a una zona para aparcar cómodamente hasta 3 coches. Desde donde podría fácilmente descargar sus compras con acceso directo a la cocina. En 2022 se instalaron placas solares. Cuenta también con un calentador de agua solar; así como una desaladora de agua, que asegura el suministro de agua de alta calidad en todo momento. El suministro de agua está incluido en los gastos de la comunidad. La zona de Bello Horizonte tiene mucho que ofrecer a sus habitantes. Es un barrio desde el que se puede ir andando a Marbella. Se ha abierto al público un nuevo y amplio parque que ofrece áreas deportivas con máquinas de ejercicio, skatepark, zona infantil y parque canino, lo que garantiza diversión y entretenimiento para toda la familia. Este chalet es una verdadera joya en una ubicación privilegiada, que combina el encanto de una propiedad bien cuidada con todas las comodidades modernas, un entorno natural excepcional y muy cerca del centro de Marbella. ¡No pierda la oportunidad de vivir en el hogar de sus sueños! Distancias desde la propiedad: Playa / senda litoral: 15 min andando. Supermercado: 7 min en coche. Farmacia: 7 min en coche. Centro Marbella: 8 min en coche / 15 minutos en autobús. AGB

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Sótano ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Paneles Solares Térmicas	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa