MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Coín

199.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4384207

IBI: 375 EUR / año

Coín

4 **2.5** **213 m2**

Casa

161 m2

Hermosa casa de pueblo muy pintoresca, situada en una calle tranquila en el corazón de Coín, a sólo un paso de todas los servicios que la ciudad tiene para ofrecer. Esta encantadora casa de pueblo ha sido completamente reformada, completada en 2020. No se ha escatimado en gastos y cuenta con nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería. Mantiene muchas características de carácter tradicional que usted esperaría, frente a los nuevos y modernos accesorios que complementan la propiedad. La entrada a la casa es a través de una puerta de madera enmarcada en el recibidor donde hay espacio para el almacenamiento. A la izquierda hay un aseo de invitados recién instalado. A continuación, encontramos la cocina-comedor de planta abierta, inundado con una abundante luz natural. La cocina está totalmente equipada y se aprecian detalles como azulejos tradicionales andaluces, suelo de baldosas neutras y acceso directo a la terraza del jardín. A la derecha le espera una pintoresca sala de estar, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de una buena película. Las escaleras desde el comedor conducen a la primera planta donde se encuentran tres dormitorios, (uno actualmente utilizado como vestidor). Existe la posibilidad de añadir una puerta adicional a esta habitación para que sea independiente, ya que el acceso es actualmente a través del dormitorio principal. Con suelos de madera, puertas y marcos de estilo cottage, hay una sensación encantadora de antaño al caminar por esta casa. El cuarto de baño familiar está recién instalado, con accesorios modernos. Esta casa es perfecta para la vida al aire libre. Una característica única de esta propiedad es el espacio exterior. Al salir de la cocina / comedor, una atractiva zona de estar cubierta le espera. Un lugar encantador para esos largos días de verano. A la derecha, un tramo de escaleras le llevará a una gran terraza en la azotea que mide 40m2. También hay un cuarto dormitorio con cuarto de ducha en suite, con vigas de metal expuestas, dando una sensación industrial a esta zona debajo de la terraza. Continúe más allá del espacio de vida al aire libre y encontrará otra característica única de esta propiedad. Una estructura inacabada con techo de hojalata. Ya ha sido limpiada y preparada para cualquiera que desee añadir espacio de vida adicional. Hay margen para añadir dos habitaciones más aquí. Esta propiedad está en excelentes condiciones, manteniendo muchas características históricas, con conexión súper rápida a internet, perfecta para aquellos que buscan un hogar en el centro de la ciudad con un amplio espacio y privacidad. Hay una gran zona de aparcamiento público y gratuito a unos 3-5min andando de la propiedad. Convenientemente situado a poca distancia del campo, parques, escuelas y todos los bares, cafeterías, restaurantes y servicios que Coín tiene para ofrecer. Se recomienda visitarla. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Orientación

✔ Sur