



**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**1.195.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4387264**

**Puerto Banús**

**Comunidad: 3.552 EUR / año**

**IBI: 1.798 EUR / año**



**2**



**2**



**174 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Rebajado! Lujoso apartamento situado en el demandado y exclusivo Conjunto Residencial "Playas del Duque", situado en la zona de Puerto Banús, sinónimo de lujo y calidad de vida, en primera línea de playa. Tras sus líneas de estilo mediterráneo, se esconden sus amplias zonas comunes, con más de 30.000 m2, que cuentan con 3 piscinas, 2 chiringuitos privados, acceso directo a la playa y unos jardines que han hecho a Playas del Duque merecedora de varios premios de jardinería. Sin olvidar su estratégica ubicación en pleno corazón de Puerto Banús. Cuenta, además, con servicios tales como gimnasio y spa, un espacio de 2.500 m2 de bienestar con las últimas novedades en equipamiento y tecnología. Los espacios grandes y luminosos son los protagonistas de esta gran vivienda totalmente reformada y con vistas al mar, cuya distribución está pensada para ofrecer la máxima funcionalidad y comodidad. La vivienda se distribuye en una gran entrada que nos conduce a un gran salón con salida a una acogedora terraza orientada al suroeste con bonitas vistas al paseo y al mar, dos amplios dormitorios con baños en suite; cocina muy funcional abierta al salón y con lavadero independiente. Recientemente reformada y decorada con mucho gusto, se vende totalmente equipada, lista para entrar a vivir. Otras características incluyen aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, suelos de mármol y una plaza de aparcamiento subterráneo. El complejo cerrado ofrece seguridad las 24 horas, además de estar rodeado de todo tipo de servicios, un paraíso tropical cerca de todas las comodidades, y a la vez muy tranquilo. Oportunidad única, ideal tanto como vivienda vacacional así como residencia habitual.

**Posición**  
 Cerca de Puerto  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios

**Aparcamiento**  
 Privado

**Orientación**  
 Oeste

**Piscina**  
 Comunitaria

**Vistas**  
 Mar  
 Jardín

**Muebles**  
 Sin Amueblar

**Jardín**  
 Comunitario