MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Coín

99.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4396762

Coín

Casa

IBI: 44 EUR / año

2 | **0.5** | **106 m2** | **9303 m2**

POR FAVOR LEAN TODA LA INFORMACIÓN Pequeña casa de campo de 2 dormitorios situada en el lado norte de Coín, ofreciendo muy buen acceso por carretera. Situada a 12 minutos en coche del pueblo de Coín (6,5km) esta propiedad ofrece mucho potencial. La edificación tiene aprox. 53m2. En la parte delantera de la propiedad hay una terraza sombreada de buen tamaño. Al entrar hay una gran sala abierta que sería la sala de estar/cocina y en la parte trasera hay dos habitaciones que se podrían convertir en dormitorios. A la izquierda de la casa hay un trastero y hay otro trastero más en la parte trasera de la casa con un WC. Este tamaño construido es de aproximadamente 16m2. Tenga en cuenta la propiedad requiere renovación. La parcela, de algo más de 9.000m2 está dividida en 2 parcelas independientes con un camino que las divide. La parcela grande (de algo más de 7.000 m2) tiene una pendiente suave y está totalmente vallada y está plantada principalmente de aguacates y nogales (hay aprox. 50 aguacates y 50 nogales más un almacén de aprox. 30m2 que se podría convertir en 2 cuadras). Hay dos depósitos de agua en esta parcela, uno, para el riego del jardín y tiene una capacidad de aprox. 48.000L y otro más pequeño para el consumo de la casa de 15.000L. El resto del terreno se encuentra detrás de la casa y está parcialmente vallado y aterrazado. Hay algunos árboles frutales plantados en esta parcela. Actualmente la propiedad solo cuenta con agua de riego aunque el actual propietario ha solicitado permiso para perforar un pozo. También tiene electricidad.

Orientación

✔ Sur