MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 3.950.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR4416583** **Puerto Banús** **Apartamento**

**Comunidad: 9,600 EUR / año** **IBI: 3,300 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año** **3** **3** **190 m2**

APARTAMENTO EN SEGUNDA PLANTA EN LOS GRANADOS II EN PUERTO BANUS Este apartamento en segunda planta está situado en la urbanización Los Granados II en Puerto Banús, orientación sur, con inmejorables vistas al mar!! Un excelente complejo con hermosos jardines, gran piscina y piscina cubierta climatizada, club con restaurante, bar, gimnasio, jacuzzi, etc. Con acceso directo a la playa y hay seguridad y vigilancia las 24 horas. El apartamento tiene 3 dormitorios, 3 baños, salón/comedor, amplia terraza, cocina equipada con lavadero, aire acondicionado y suelos de mármol. Garaje y trastero. UNA UBICACIÓN EXCELENTE EN PUERTO BANÚS!!

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa