



**Ventas - Casa - Coín  
285.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4436521**

**Coín**

**IBI: 170 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**3**



**2**



**105 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**847 m<sup>2</sup>**

Villa independiente, buena zona, vistas despejadas, a tan solo 2 minutos en coche del centro de Coín y todo tipo de supermercados, farmacias, centro salud, otras necesidades. Esta propiedad esta dividida en dos plantas, en la primera planta encontraremos un amplio y luminoso salón con cocina americana totalmente equipada, aseo y un dormitorio doble. La segunda planta tiene 2 dormitorios en buhardilla con armarios empotrados, baño completo con plato de ducha, tiene A/C en dormitorios y salón A 4 min. en coche de la Charca, a 6 minutos del C.C. La Trocha, a 25 minutos de la playa. Camino asfaltado y buen acceso desde la carretera. Al entrar por la cancela de la entrada, podremos disfrutar de amplia zona de aparcamiento, porche, barbacoa y piscina. Lugar ideal para disfrutar con la familia y amigos, totalmente rural, acogedora y rústica.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Campo ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas	✓ Sureste ✓ Sur	✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelo de Madera ✓ Barbacoa	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Libre ✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>					
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono					