



**Ref.-ID: MIBGR4445791**

**Nueva Andalucía**

**Casa**

**Comunidad: 480 EUR / año**

**IBI: 2,600 EUR / año**



**5**



**7**



**461 m2**



**1100 m2**

Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella con 5 dormitorios, 7 baños y con orientación sur/oeste, con privada piscina, garaje privado (2 plazas) y privado jardín. Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 461 m<sup>2</sup> construidos y 1.100 m<sup>2</sup> de parcela. Tiene las siguientes características vistas al jardín, vistas al golf, vistas a la montaña, vistas a la piscina, servicios cercanos, cerca del golf, colegios cerca, cerca de playa / mar, tiendas cerca, cerca de la ciudad, aire acondicionado, calefacción central, buen estado, alarma, riego automático, balcón, sótano, terraza cubierta, chimenea, armarios empotrados, puertas de cristal, aseo para invitados, terraza privada, terraza descubierta y muebles opcionales.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sótano