MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Estepona**

**3.400.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR4502134**

**IBI: 3,508 EUR / año**

**Estepona**

**5** **4** **465 m2**

**Casa**

**61629 m2**

Ubicada en una posición elevada y privilegiada dentro de la Sierra Bermeja, esta espectacular finca de 5 dormitorios ofrece una combinación excepcional de lujo, absoluta privacidad y un entorno natural intacto. La propiedad disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, las montañas, el campo y la ciudad de Estepona, todo ello desde un entorno tranquilo definido por el silencio, la seguridad y un terreno perfectamente conservado, sin erosión. A pesar de su apacible ubicación en la montaña, la finca se encuentra a tan solo 5 minutos en coche del animado núcleo costero de Estepona, con fácil acceso a playas, restaurantes, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios esenciales. La villa se presenta en perfecto estado, lista para entrar a vivir, y destaca por su construcción de alta calidad con elementos de madera maciza. Las ventanas de doble acristalamiento, la calefacción por suelo radiante y el agua caliente solar garantizan confort durante todo el año, mientras que el certificado oficial de eficiencia energética, con calificación B, asegura sostenibilidad y bajos costes de mantenimiento. La propiedad cuenta además con cobertura máxima de Starlink para una conexión a internet rápida y fiable, y un sistema de seguridad cuidadosamente diseñado con accesos reforzados, cerraduras especiales y una caja fuerte blindada. La planta principal da la bienvenida con un amplio comedor y una cocina totalmente equipada, ambos con acceso a una gran terraza orientada al sur que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la Costa del Sol, desde Mijas hasta Gibraltar y Marruecos en días despejados. Esta planta alberga también un elegante salón con chimenea, la suite principal con terraza privada, vestidor y un refinado baño en suite con azulejos artesanales hechos a mano, además de un despacho, un dormitorio adicional, un baño con zona de lavandería, un aseo de invitados y una biblioteca. La planta inferior está diseñada como una completa zona de ocio y alojamiento para invitados, con un amplio salón, cocina secundaria, mesa de billar, bodega, tres dormitorios y un baño wellness con sauna privada. Un garaje para dos coches conecta con la sala de máquinas y el taller. La vida exterior es uno de los grandes atractivos de esta finca. El cuidado jardín cuenta con zonas sombreadas mediante toldo para eventos al aire libre y conduce a una amplia zona de piscina con espectaculares vistas a la montaña y al entorno. En este nivel también se encuentran una pista de baloncesto y una zona de barbacoa con horno de pizza y terrazas cubiertas, ideales para disfrutar durante todo el año. La finca es altamente autosuficiente en gestión del agua, gracias a un pozo privado para riego, un sistema completo de canalización y riego automático que abastece una variada selección de árboles frutales autóctonos ya consolidados, como higueras, olivos, almendros y cítricos. Rodeada de pinos y palmeras, la propiedad se extiende sobre 6 hectáreas de terreno rústico totalmente registrado, con todos los elementos legalmente documentados. Esta finca única ofrece un estilo de vida excepcional, un paraíso privado que combina la serenidad de la montaña, la proximidad a la costa, el lujo, la seguridad y la sostenibilidad, a solo minutos del centro de Estepona.

**Posición**
- ✔ Campo
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas
- ✔ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa