MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Nueva Andalucía

3.395.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4502806

Nueva Andalucía

Casa

IBI: 1,561 EUR / año

Basura: 278 EUR / año

5 **4** **247 m2** **1005 m2**

Terminada en 2023, esta excepcional villa contemporánea está ubicada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. La nueva propiedad muestra una sorprendente arquitectura moderna e interiores atemporalmente elegantes ubicados dentro de una generosa parcela ajardinada. Ofreciendo impresionantes vistas al golf de Los Naranjos e incluso vistas parciales al mar, esta propiedad está diseñada para combinar a la perfección la vida interior y exterior, aprovechando al máximo todo el espacio exterior para capturar el estilo de vida de Marbella. Construida en tres niveles, la villa presenta un estilo arquitectónico moderno con toques tradicionales andaluces, como tejas de terracota, que añaden encanto y carácter. Con una gran cantidad de ventanales que inundan la casa con luz natural, la villa es atractiva y acogedora. Completamente amueblada con sofisticados tonos neutros y toques de blanco y negro, la sala de estar principal es de planta abierta pero creada con áreas definidas, que incluyen un salón y comedor bohemio chic, una cocina de planta abierta totalmente equipada diseñada en madera con lo último. accesorios. El salón principal se abre a gloriosas terrazas con vistas completas a la montaña de La Concha y al campo de golf. La villa incluye una sala de cine y una bodega. El espacio de ocio al aire libre ha sido diseñado para integrarse perfectamente con el interior, y la villa cuenta con una amplia gama de terrazas abiertas y cerradas, que ofrecen salón al aire libre, comedor al aire libre y zona de barbacoa con cocina al aire libre. La prístina piscina está integrada en el diseño arquitectónico, abrazándose cerca de la villa, creando un juego de luces en la terraza y dentro de la villa. Con impresionantes vistas del barrio circundante, la montaña de La Concha, el campo de golf y el mar, esta villa se adapta perfectamente al estilo de vida al aire libre que se ofrece en Marbella. Con 5 suntuosas habitaciones, todas bellamente decoradas, particularmente el impresionante dormitorio principal. Con sus increíbles vistas, balcón privado, distribución espaciosa y diseño elegante, el dormitorio principal incluye un impresionante vestidor en madera elegante, con un baño de mármol ultralujoso con vistas a los gloriosos alrededores. Protegidos por exuberante vegetación y árboles maduros, los jardines meticulosamente cuidados crean un refugio privado de relajación, mientras que las terrazas escalonadas brindan espacios separados para relajarse y disfrutar del sol durante todo el año y de la vida al aire libre. Además, esta impresionante villa moderna incluye un encantador apartamento de invitados completamente amueblado que se abre directamente al nivel del jardín. Ubicado en el exclusivo Valle del Golf de Nueva Andalucía, uno de los mejores barrios residenciales de Marbella. La codiciada ubicación ofrece golf, deportes, tiendas, restaurantes y todos los servicios, a sólo 10 minutos en coche de la costa, las playas y Puerto Banús. Con su impresionante ubicación, sorprendente arquitectura y atractivo diseño interior, esta propiedad ofrece lo mejor del estilo de vida mediterráneo moderno que se ofrece en Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Amueblada