MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Benalmadena

795.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4576765 **Benalmadena** **Casa**

IBI: 1,571 EUR / año **Basura: 275 EUR / año** **4** **3** **280 m2** **812 m2**

Esta magnífica villa de una sola planta se beneficia de tener impresionantes vistas panorámicas al mar y está situada en una urbanización solicitada que está cerca de los servicios y de la estación de tren. Todas las estancias son muy amplias y luminiscentes. La parcela en sí se beneficia de ser completamente utilizable con jardín y piscina establecidos. La casa también se beneficia de garaje, trastero y bodega climatizada. Salón/comedor, invernadero, cocina independiente y cuatro dormitorios dobles, todos con baño ensuite distribuidos en una sola planta sin escalones. La ubicación está a poca distancia de todos los servicios y del centro de la ciudad de Arroyo, con buen acceso al transporte público y a la autopista. Visitas muy recomendables!! Escritura : Construido 144,00m2 y parcela 812m2, Año Construción 1982- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 1.570,11€ por año - Basura 275,49€ por año - Comunidad 0€ al mes (No hay comunidad) CEE: Consumo de Energia Escala E (146,90kWh/m2/año) Emisiones CO2 Escala E (30,20kgCO2/m2/año) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Equipada

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Reventa