MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Marbella

1.995.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4599871 **Marbella** **Casa**

4 **5** **380 m2** **113 m2**

MAGNÍFICA VILLA EN EL Higueral en Marbella centro. Si quiere estar al lado del centro de Marbella pero en una zona tranquila, esta villa es lo que busca! Entrega prevista para diciembre 2024. Nuevas fotos con el avance de la construcción disponibles! La planta baja y la primera se construyeron a principio de abril y ya podemos disfrutar de las vistas panorámicas al mar. La construcción del solárium y de la piscina esta prevista para final de abril 2024. La villa goza DE ESPECTACULARES VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA pudiendo ver los amaneceres y puesta del sol desde cualquier esquina de la villa y eso desde la planta Baja. Con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la Concha, la villa construida por una empresa belga y con materiales de alta calidad ofrece una construcción única donde la seguridad y el lujo hace de esa propiedad una de la mejores propiedades en la zona ofreciendo luminosidad y vistas panorámicas. De diseño abierto esa villa de 320m2 útiles, ofrece una vida cómoda con la instalación de suelo radiante en el salón, los dormitorios y cuartos de baño y se reparte de la forma siguiente: La planta baja se divide en hall de entrada, 1 dormitorio, cuarto de baño completo, una amplia sala de estar de planta abierta con cocina americana totalmente equipada con marca Nolte y electrodomésticos Atag con vitrocerámica y campana extractora incorporada, horno, microondas, frigorífico americano y vinoteca independiente, iluminada por ventanas de altura completa con acceso directo a la terraza soleada gracias a su orientación sur, al porche de entrada cubierto y a la piscina infinity de 8.6m*4m donde podrán disfrutar de unas vistas al mar. En la planta primera encontrarán 3 dormitorios, 1 en suite y 2 cuartos de baños independientes. El dormitorio principal y el segundo dormitorio tienen acceso a la terraza con orientación sur donde podrán disfrutar de la vista panorámica al mar. Desde esa planta se accede al solárium de 85m2 donde encontrará la zona chill out y cocina exterior con barbacoa. La planta sótano ofrece un garaje para 2 vehículos, lavandería, un cuarto de baño completo, trastero, una sala multiusos y la sala de instalaciones. La rampa de acceso al garaje permite igualmente aparcar 2 coches adicionales. Algunos aspectos destacados de esta notable propiedad son: - Ubicada en zona residencial muy consolidada y tranquila que aúna la cercanía a todo tipo de servicios, al Casco antiguo, al centro de la ciudad, a la playa y al centro comercial la Cañada. - Casco antiguo 2 km - Playa a 3 km - Mercadona 1 km - Estacion de autobuses 1,2 km Aquí encontrará el escenario perfecto para un estilo de vida tranquilo y lujoso a un paso de todo y con vistas y orientación de envidia.

Posición
- Suburbano
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina

Orientación
- Sureste
- Sur
- Suroeste
- Oeste

Estado
- Excelente
- Nueva Construcción

Piscina
- Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Mar
- Montaña
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Sala de Juegos
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Paisajista
- Mantenimiento fácil

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Subterráneo
- Garaje
- Cubierto
- Más de uno

Servicios Públicos
- Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- Lujo